

Van: HansvanStelConsult van Stel

Verzonden: dinsdag 13 november 2018 14:56

Aan: Johan Padmos

Onderwerp: Trekdijk

Geachte heer Padmos (beste Johan),

Gisteren is ter vergadering de visie van de Middelburgse Bedrijven Club (MBC) verwoord ten aanzien van de invulling van het gebied Trekdijk in Nieuw en Sint Joostland. Deze visie zou als alternatief worden toegevoegd aan de reeds door de werkgroep Trekdijk aangereikte alternatieven.

Onderstaand de visie van MBC in 'power point'

1. Visie MBC

Voor de MBC is het onomstreden dat het bedrijfsleven dringend behoefte heeft aan nieuw bedrijventerrein naast de reeds bestaande terreinen Arnestein 1 en 2, Ramsburg, Mortiere, Buitenrust en Veldzicht. De MBC is een organisatie vertegenwoordigd ongeveer 170 leden, zodat het opgevat mag worden als een krachtig signaal. Bovendien mogen we niet uit het oog verliezen dat de Trekdijk de bestemming had van bedrijventerrein. Ons inziens moeten er dan ook wel onoverkomelijke bezwaren zijn om te besluiten tot een alternatieve invulling.

- Geen, althans onvoldoende, mogelijkheden voor nieuwe bedrijven om zich te vestigen in Middelburg op aantrekkelijke zichtlocatie.
- Geen, althans onvoldoende, mogelijkheden voor bestaande bedrijven om te groeien. M.a.w. onmogelijkheid tot groei staat een gezonde bedrijfsvoering in de weg. Cijfers zijn aanwezig bij bedrijvenfunctionaris Middelburg.
- Groei werkgelegenheid in Middelburg die het mogelijk maakt voor Middelburgse inwoners dicht bij huis zijn/haar inkomen te verdienen.
- MBC opteert voor 'schone bedrijven'. Wanneer schone bedrijven zich gaan vestigen op de Trekdijk, biedt dat minder schone bedrijven (milieubelastende bedrijven) de mogelijkheid om uit te breiden op bestaande locatie.
- MBC opteert voor duurzame, energie neutrale, bedrijven.
- Locatie Trekdijk biedt mogelijkheden voor ondersteunende bedrijven aan windenergie zich te vestigen. Vestiging op locatie Vlissingen Oost is niet mogelijk vanwege het ontbreken haven gerelateerdheid.
- MBC opteert voor 'levend bedrijventerrein'.

NB. Nog aan te vullen c.q. aan te passen na consultatie MBC bestuur

2. Primaire reactie MBC alternatieven werkgroep Trekdijk

Ik heb kennis genomen van de door de werkgroep gepresenteerde alternatieven voor invulling van de locatie Trekdijk. Zonder vooruit te willen lopen op de vervolgpcedure onderstaand een korte reactie.

- *Herinrichting bestaande bedrijfsterreinen.*
Dit is geen alternatief voor de invulling van de locatie Trekdijk, anders dan alles te laten zoals het nu is. Bovendien zal herinrichting van bestaande bedrijfsterreinen geen oplossing bieden aan behoeftes aan vestigingsterrein voor nieuwe en bestaande bedrijven.
- *CO2 neutraal*
Is mooi streven maar, naar oordeel van MBC, niet uitvoerbaar. Bovendien is business case niet aangetoond. Bovendien geen oplossing voor behoefte aan nieuw bedrijventerrein (zie 1).
- *Levensloop bestendige woningen en zorginstellingen*
Reguliere woningbouw geen onderdeel Plan van Aanpak en behoefte aan terrein voor zorginstellingen niet aangetoond. Ook hier geen oplossing voor behoeftes Middelburgse bedrijfsleven.
- *Recreatie*
Business case acht MBC niet realistisch. Bovendien is aan de andere kant van de A 58 recreatie in de vorm van een golfbaan. Bovendien, ook in deze variant geen oplossing voor behoefte aan bedrijventerrein.

Met vriendelijke groet,

Namens MBC

Hans van Stel