

Gemeente Middelburg

**Leefomgeving**

Kanaalweg 3  
Postbus 6000  
4330 LA Middelburg

Tel 14 0118  
Fax (0118) 623 717  
info@middelburg.nl  
www.middelburg.nl

De Werkgroep Trekdijk  
T.a.v. de heer J. de Rijke  
**Alleen per e-mail:**  
**j.de.rijke5@kpnplanet.nl**

uw kenmerk	uw brief van 17 maart 2021	ons kenmerk 119158	bijlage(n)
contactpersoon De heer J.A.W.de Wolf	doorkiesnummer (0118) 675259	datum 13 april 2021	datum verzending 13 april 2021

onderwerp  
WOB verzoek

Geachte mevrouw De Visser,

Met deze brief bevestigen wij de ontvangst van uw brief van 17 maart 2021 waarin u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (WOB) openbaarmaking verzoekt van documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid welke wij samenvatten als: bedrijventerrein Arnestein te Middelburg. De brief is bij ons binnengekomen op 18 maart 2021 zodat wij uiterlijk 16 april 2021 moeten beslissen.

**Nader specificeren van uw verzoek**

De achtergrond en het onderwerp van uw verzoek heeft u aangeduid. Naar onze mening is er sprake van een bestuurlijke aangelegenheid. Echter, het verzoek om documenten –op een enkele concrete benaming na- is niet voldoende gespecificeerd op grond waarvan wij een concreet onderwerp en daaraan verbonden documenten kunnen duiden. Uit de WOB vloeit voort dat u uw verzoek betrekking moet hebben op een duidelijk omschreven project of beleidskwestie. Verder kan een WOB verzoek alleen betrekking hebben op bestaande niet-eerder openbaar gemaakte documenten; de gemeente is niet gehouden documenten samen te stellen. Openbare documenten of het verstrekken van informatie valt niet onder de WOB.

U formuleert uw verzoek als volgt:

*Verzoekers verzoeken u om alle bij de gemeente Middelburg beschikbare informatie openbaar te maken die betrekking heeft op het beschikbaar zijn en op het beschikbaar (kunnen) komen van gronden op of in de onmiddellijke omgeving van Arnestein voor de vestiging van bedrijven of de uitbreiding van aldaar al gevestigde bedrijven en over de oppervlakte van die gronden.*

Naar onze mening is dit verzoek niet zodanig gespecificeerd dat daar concreet project of beleidskwestie aan gekoppeld kan worden. Daarnaast kan een WOB verzoek geen betrekking hebben op toekomstige documenten. Een WOB verzoek heeft altijd betrekking op bestaande documenten.

Verder verzoekt u als volgt:

*Maar ook om informatie neergelegd in overeenkomsten tussen de gemeente en derden m.b.t. gronden gelegen op of in de onmiddellijke nabijheid van Arnestein, over verplichtingen om die (onbenutte) gronden na ommekomst van een zekere periode weer aan de gemeente in eigendom over te dragen of over rechten van de gemeente om die gronden (weer) in eigendom te verwerven.*

*Ook gaat het om verleende omgevingsvergunningen waar geen gebruik van is gemaakt en die om die reden door de gemeente zouden moeten of zouden kunnen worden ingetrokken. Toepassing gevend aan de daartoe op de gemeente rustende verplichtingen c.q. gebruikmakend van de daartoe aan de gemeente gegeven bevoegdheden (zie artikel 2.33 Wabo). Maar ook om tussen de gemeente en derden gemaakte afspraken m.b.t. het door de gemeente al dan niet nakomen van die verplichtingen c.q. het door de gemeente al dan niet gebruikmaken van die bevoegdheden. Zoals bijvoorbeeld neergelegd in overeenkomsten zoals koopakten of huurovereenkomsten.*

*Ook wensen verzoekers openbaar gemaakt te zien de (standaard)voorwaarden die door de gemeente worden gehanteerd bij het aangaan van overeenkomsten waarbij de eigendom van de vorenbedoelde gronden is overgedragen of waarbij die gronden in huur zijn uitgegeven. En wensen zij openbaar gemaakt te zien of en zo ja wanneer en in hoeverre van die voorwaarden in concrete situaties is afgeweken.*

*Verder wensen verzoekers informatie openbaar gemaakt te zien over de beschikbaarheid (waartoe ook is te rekenen informatie over het beschikbaar kunnen komen) van gronden op Arnestein voor de vestiging van bedrijven of voor het uitbreiden van bestaande bedrijven. Zoals de thans (deels) braakliggende eerdergenoemde gronden Eastman. Althans van gronden in eigendom van de gemeente of in eigendom van derden, die (nog) niet worden gebruikt conform de daaraan met het bestemmingsplan gegeven bestemming. Ook dit deel van het verzoek is niet concreet gekoppeld aan een project op beleidskwestie en heeft deels betrekking op eventuele toekomstige informatie.*

### **Verdaging van de beslissing**

Voor wat de termijn van beslissing delen wij u mee dat wij voorzien in verband met de omvang van uw verzoek wij niet op tijd kunnen beslissen. Wij verdagen daarom, met gebruikmaking van artikel 6, tweede lid van de WOB de beslissing met 4 weken. De datum waarop wij wel uiterlijk een besluit moeten nemen bepalen wij met inachtneming van de termijn van opschorting zoals hierna vermeld.

### **Opschorten beslistermijn**

Wij hebben u verzocht uw verzoek nader te specificeren. Wij stellen u gedurende vier weken in de gelegenheid uw verzoek te specificeren. Met toepassing van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt de termijn waarbinnen wij moeten beslissen, opgeschort met de door ons aan u gestelde termijn van vier weken. Wij dienen daarom met de hiervoor gemelde (reguliere) verdaging op grond van de WOB uiterlijk 11 juni 2021 te beslissen op uw verzoek. Zodra wij uw nadere specificatie hebben ontvangen, zullen wij zo spoedig mogelijk een besluit nemen op uw verzoek.

### **Mondeling toelichten verzoek**

U biedt aan om mondeling uw verzoek toe te lichten. Wij menen dat dit dienstbaar is aan uw verzoek; de bestuurlijke aangelegenheid is duidelijk evenals de achtergrond van uw verzoek maar het verzoek welke documenten u openbaar zou willen maken dient nader te worden gespecificeerd. Wij zullen per mail contact met u opnemen op welke wijze en wanneer dat overleg kan plaatsvinden.

**onderwerp**  
WOB verzoek

**Kosten kopiëren**

Afhankelijk van de hoeveelheid documenten zullen wij wel of geen kosten in rekening brengen. Daarvan stellen wij u vooraf op de hoogte. U verzoekt om digitale toezending. Het scannen van bestaande documenten is niet kosteloos volgens de legesverordening, per scan wordt 0,30 euro in rekening gebracht. Dat geldt ook voor kopieën.

**Inhoudelijk**

Met deze brief hebben wij geen uitsluitel gegeven of er zich documenten in ons archief bevinden welke betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid bedrijventerrein Arnestein Middelburg omdat uw verzoek nog niet nader gespecificeerd is. Daarover nemen wij een besluit nadat uw verzoek is gespecificeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Middelburg,  
namens hen,

J.A.W. de Wolf  
Juridisch adviseur afdeling Leefomgeving