

# Gedeeltelijk verslag bespreking participatieteam Trekdiijk

---

datum bespreking	datum verslag	verslaglegging
12 november 2018	13 november 2018	G. Houweling

Bespreking participatieteam Trekdiijk (12 november 2018)

---

## **1. Opening**

Johan Padmos opent het overleg om 15.00 uur en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder Bram van Stel en Hans van Stel van de Middelburgse Bedrijven Club (MBC) die voor de eerste keer bij dit overleg aanwezig zijn. Cees Lodder schuift later bij dit overleg aan en woont een deel van de bespreking bij. Cees Lodder is in principe 'ad hoc' bij de overleggen.

De aanwezigen stellen zich voor. Bram van Stel heeft zijn broer Hans benaderd om de Middelburgse Bedrijven Club te vertegenwoordigen bij de overleggen van het participatieteam Trekdiijk. Bram kon de afgelopen keren niet bij het overleg zijn onder meer vanwege verblijf in het buitenland vanwege zijn werk. Hans van Stel geeft aan dat hij twee dagen geleden door zijn broer is benaderd en dat hij nog moet spreken met het bestuur van de MBC. Hans zal de MBC gaan vertegenwoordigen in het participatieteam.

## **2. Visie MBC-Werkgroep Trekdiijk**

Bram van Stel geeft een toelichting.

De MBC heeft tussen de 160 en 170 leden die primair zijn gevestigd op de industrieterreinen Arnestein 1 en 2, Ramsburg, Mortiere (ZEP) en in de kantoorgebieden Buitenruststraat en Veldzigt. De MBC vertegenwoordigt primair niet de ondernemers van de binnenstad, hier gaat de VOM (Vereniging Ondernemers Middelburg) over. De MBC behartigt de belangen van de leden, o.a. op het gebied van infrastructuur, beschikbaarheid, veiligheid. De MBC communiceert namens zijn leden met de gemeente. Regelmatig vinden er overleggen met de wethouder plaats.

Als het gaat om beschikbaarheid van bedrijventerrein, dan spreekt de MBC gedurende 3 termijnen van colleges met de gemeente. De MBC wil participeren in het participatieteam Trekdiijk. Het belang van MBC is om voldoende bedrijventerreinen beschikbaar te hebben waar bestaande bedrijven kunnen uitbreiden en nieuwe bedrijven zich kunnen vestigen. De MBC heeft zijn zorg uitgesproken naar de gemeente. Er zijn bedrijven die willen uitbreiden, maar dat niet kunnen.

Bram stelt dat met betrekking tot de Trekdiijk een beeld is geschetst dat transportondernemers zich er willen vestigen en dat dit veel vrachtverkeer met zich zou meebrengen. Bram van Stel wil dit nuanceren: de MBC zoekt naar een bedrijventerrein voor duurzame, energie neutrale kantoorgebouwen met loods waarbij voldoende werkgelegenheid wordt gecreëerd. Het gaat hierbij niet om bedrijven die het milieu zwaar belasten. De Trekdiijk is hiervoor een goede locatie. De terreinen in Vlissingen-Oost zijn van Zeeland Seaports, hier zijn haven gerelateerde bedrijven gevestigd. Grond wordt alleen uitgegeven op pacht. De gronden in Vlissingen-Oost zijn beperkt. Het plaatsen van windmolens op zee kan goed nabij Vlissingen-Oost. Onderhoud aan windmolens levert veel werk op. Een bedrijf gaat het windmolenpark exploiteren. Daaromheen zijn bedrijven nodig die service verlenend zijn ten dienste van Vlissingen-Oost. De MBC vindt de Trekdiijk voor deze service verlenende bedrijven en opslagloodsen een goede locatie. Bij Souburg is de grond ook beperkt beschikbaar.

De MBC maakt zich er zorgen over dat bestaande bedrijven zich niet kunnen uitbreiden en nieuwe bedrijven zich niet kunnen vestigen, omdat er geen terreinen beschikbaar zijn. De MBC verwacht dat als er geen bedrijventerreinen beschikbaar komen in de gemeente Middelburg, dan zullen er bedrijven vertrekken uit de gemeente.

De MBC wil in geval van ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen niet dat projectontwikkelaars bedrijfsunits opzetten die alleen interessant zijn voor kleine bedrijven en die geen werkgelegenheid opleveren en ongewenste activiteiten met zich kunnen meebrengen.

**onderwerp**  
Bespreking participatieteam Trekdijk (12 november 2018)

De heer Van Hal geeft aan dat er angst is dat de Trekdijk een tweederangs bedrijventerrein wordt.

John de Rijke vraagt de MBC ook te kijken naar bedrijven die industriële restwarmte opslaan; bijvoorbeeld voor het ontwikkelen van een warmte/koude opslag aan de Trekdijk.

De MBC heeft van de Werkgroep Trekdijk een link ontvangen naar de website [dnieuwland.nl/Trekdijk](http://dnieuwland.nl/Trekdijk).

Ron Thiry merkt op dat het niet concreet is hoe groot de belangstelling is voor een bedrijventerrein/hoe groot de behoefte naar een bedrijventerrein is. De marktbehoefte zal duidelijk moeten worden.

Vanuit de MBC wordt gevraagd of de Werkgroep Trekdijk een businesscase heeft. Johan Padmos vindt dat alle alternatieven die in beeld worden gebracht, op een waardige manier moeten worden getoetst. De 5 scenario's (4 van de Werkgroep Trekdijk en 1 van de MBC) moeten in het Plan van Aanpak komen. De volgende stap is: hoe gaan we met de scenario's om. John de Rijke vindt dat de prioriteiten die aan de scenario's worden gegeven, moeten worden benoemd. Dan komt er een scenario uit dat het meeste perspectief oplevert. Daarnaast is het van belang om een deskundige in te schakelen. Aan de deskundige moet dan concrete aanwijzingen worden gegeven. Er moet een gezamenlijke conclusie komen. Johan Padmos maakt een voorstel en verwerkt dit in het plan van aanpak.

Een scenario van de MBC en van de Werkgroep Trekdijk kan ook worden gecombineerd (bijvoorbeeld bedrijventerrein met bijvoorbeeld recreatie/energie).

Bram van Stel vraagt aan de Werkgroep Trekdijk of, als zij een idee hebben voor invulling van de Trekdijk (bijvoorbeeld het scenario gericht op zorg) of zij ook nagegaan zijn of de desbetreffende organisatie ook daadwerkelijk de investering wil en kan opbrengen. Als er alternatieven worden gepresenteerd, dan moeten deze ook reëel zijn.