

Enquête inzake de ontwikkelingen in uw omgeving

Initiatiefnemers: Dorpsvereniging "Nieuw en St. Joosland" en werkgroep Trekdiijk.

Aanleiding

Door allerlei ontwikkelingen komt ons dorp en haar directe omgeving steeds meer onder druk te staan. Want door de slechte financiële positie van de gemeente Middelburg dreigen beslissingen te worden genomen, die niet als investering naar de toekomst gelden. En onomkeerbare schade aan onze leefomgeving tot gevolg hebben. Het is daarom dat wij u vragen uw mening te geven inzake de ontwikkeling in uw leefomgeving. Met klem wijzen wij er op dat wij ook de mening van de jongeren graag horen!

Toelichting bij de vragen in de enquête

Omdat wellicht niet iedereen alle punten helder in beeld heeft, eerst een toelichting per vraag.

1- Welk scenario heeft de voorkeur.

Het college stelt in haar adviesscenario nog steeds een definitieve invulling als bedrijventerrein voor. Waarbij de afstand tot het dorp en de milieucategorie (mate van overlast) in gunstige zin werden aangepast. Het scenario van de werkgroep daarentegen kiest voor een gestaffelde invulling, waar de samenleving meer mee gediend is. Denk aan compenserende maatregelen voor CO₂ uitstoot. Of aansluiting bij onderwijsinstellingen, dan wel versterking van de recreatie. Maar ook zorg, of tijdelijke huisvesting voor arbeidskrachten ter versterking van onze economie. En als die vraag in de toekomst vermindert, kunnen de plannen weer worden aangepast. Maar dan is de huidige financiële druk voor de gemeente nu enigszins weggenomen.

Adviesscenario college



Scenario werkgroep Trekdiijk



2-Leefomgeving

Bij een toename van inwoners in de directe omgeving wordt het aantrekkelijker om voorzieningen in stand te houden. Als voorbeeld noemen we "de Lonneboot". We hebben nu nog een huisarts incl. apotheek, een school, een speeltuin, een bakker, een verenigingsleven, enz. Maar wat hebben we al niet zien vertrekken? Met uitbreiding door nieuwbouw en door samen op te trekken met de Mortiere wordt een toekomstbestendige leefbaarheid een reële optie.

3- Sportvelden

Verplaatsen werd geopperd vanuit de bewoners om aldus ruimte te scheppen voor nieuwbouw. Het is dus een middel en geen doel op zich. We willen dit breder zien: meer inwoners en meer faciliteiten. Denk aan een medische groepspraktijk, apotheek, wellicht een praktijk tandheelkunde, zoals in Middelburg-Zuid. Wellicht in combinatie met een school, BSO enz. En voor het verenigingsleven kan het ook kansen bieden. Een betere/completere accommodatie waardoor er meer belangstelling wordt gewekt. Want wat als we niets doen? Hebben we dan over 10 of 20 jaar nog wel een verenigingsleven in ons dorp?

4- Werkzoekenden

Het college heeft bij herhaling gesteld dat een bedrijventerrein aan de Trekdijk ook werkgelegenheid oplevert voor de directe omgeving. Dat er nu al onvoldoende werknemers beschikbaar zijn wordt niet gehoord. Daarom deze vraag aan u. Kent u ze, die arbeiders die staan te trappelen om aan de gang te mogen op een bedrijf aan de Trekdijk?

5- Verblijfsaccommodatie

Te denken valt aan een tijdelijke huisvesting van buitenlandse arbeidskrachten. Als de economie afneemt of verdere robotisering zijn weg vindt, zal deze vraag weer wegvallen. De recreatie met zijn seizoensinvloeden vragen ook om goed gemotiveerd personeel. En niet te vergeten de zorg waar grote vraag bestaat naar competent personeel. Denk dan aan een motel waar een minimale service wordt geboden, in een controleerbare omgeving.

Maar ook kan er gedacht worden aan zorgaanbieders. Voor de behandeling van cliënten, die thuis niet verzorgd kunnen worden, of dagbesteding, zoals op het nabijgelegen bedrijventerrein Mortiere. En op langere termijn misschien het tijdelijk huisvesten van studenten met de daarbij behorende sportfaciliteiten.

6 Geneeskundige praktijk en 7 verkeersveiligheid.

Spreekt voor zich.

8- Inpassing van een logistiek bedrijventerrein

Al wordt er wellicht voldaan aan de wettelijke norm, die norm geldt als minimaal, maar beter mag altijd. Denk aan de manier waarop de A-58 ons dorp in tweeën splitst. Historisch zo gegroeid door de aanleg van de Sloedam. Zoiets moet niet opnieuw gebeuren! Door de ontwikkelingen met de Marinierskazerne is er geen enkele noodzaak meer voor z'n bedrijventerrein aan de Trekdijk. Wat niet valt in te passen in de bestaande omgeving.

9- Overlast

Is het u opgevallen dat we ook vanuit de lucht worden lastig gevallen? Het begon met parachute springen boven het Sloe. Nu is het de luchtmacht die wel naar Zeeland denk te moeten komen, dit in tegenstelling tot de mariniers. Wekelijks kunnen u en ik genieten van de ronkende en soms gillende Pilatus Turbo Trainers, die vanuit Brabant onze kant op worden gedelegeerd. Komt bij, het voorgenomen besluit om vanaf Midden Zeeland, helikopters in zuidelijke richting te laten aan- en afvliegen naar windparken op zee. Dat naast de bestaande hinder van wegverkeer en industrie.

10- CO₂ reductie

In 2050 moeten we CO₂ neutraal zijn. Hiervoor zijn talloze mogelijkheden denkbaar, hoewel vaak nog te duur of te onzeker. Vlakbij ligt een enorm aanbod aan industriële restwarmte in het havengebied oostelijk van Walcheren. Terwijl westelijk, Walcheren met bestemming "verblijven" verder wordt uitgebreid. Als dat in combinatie kan worden gedaan krijgt ook de industrie een impuls. Een impuls van een ander niveau dan traditionele logistiek. Afijn, u snapt het al, er zijn voor de toekomst veel betere mogelijkheden voor de Trekdijk denkbaar dan wat het college nu aan ons wil doen geloven.

11- Energie coöperatie

Dit houdt in dat wij als direct omwonenden energie gaan afnemen van onze eigen onderneming. Daarbij zijn we gezamenlijk eigenaar van die onderneming. Dergelijke ondernemingen bestaan in verschillende disciplines. En ook dit voorstel is meerdere keren genoemd door bewoners.

Bij eventuele vragen graag contact opnemen met John de Rijke, tel. 0118-602145 of 0612055214.

Ingevulde enquêteformulieren worden op vrijdagavond 5 juni aan huis opgehaald.

Bent u niet thuis, dan kunt u het formulier uiterlijk 6 juni, met vermelding van uw adres, inleveren bij:

Krina de Visser, Korteweg 4
John de Rijke, Achter de Kerk 6

Bent u geen inwoner van Nieuw- en St. Joosland maar wel betrokken via bijvoorbeeld "houd de trekdijk groen", dan kunt u reageren naar het volgende mail adres: trekdijk@gmail.com

Wij danken u bij voorbaat voor de te nemen moeite.

Ieder gezinslid van 16 jaar of ouder wordt uitgenodigd aan de enquête deel te nemen.

Vraag	Geef het aantal gezinsleden bij JA, NEE en GEEN MENING			
	JA	NEE	GEEN MENING	Toelichting
1. Ik vind het scenario van de werkgroep aantrekkelijker voor mijn leefomgeving dan het adviesscenario van het college.				
2. Ik zie een aanwas van inwoners als een impuls voor de leefomgeving in de directe omgeving.				
3. Dat vind ik ook als eventueel de mogelijkheden rond het verplaatsen van de sportvelden in ogenschouw moet worden genomen.				
4. Ik ken geen werkzoekenden				
5. Ik heb geen bezwaar tegen het realiseren van verblijfsaccommodatie aan de Trekdijk.				
6. Ik vind het belangrijk dat we in de toekomst een volwaardige artspraktijk in of nabij het dorp behouden.				
7. Ik maak me zorgen over de verkeersveiligheid in- en om Nieuw en St. Joosland.				
8. Ik vind dat een logistiek bedrijventerrein niet past in een moderne leefomgeving en zo dicht bij de bebouwde woonomgeving				
9. Ik ervaar nu overlast vanuit mijn omgeving.				
10. Ik vind het plangebied aan de Trekdijk, nu of in de toekomst geschikt om de productie van CO2 te reduceren.				
11. Ik zou eventueel bereid zijn om deel te nemen in een lokaal energiecollectief.				
12. Heeft u naar aanleiding van deze vragen nog op en/of aanbevelingen? Laat het ons weten.				

GAARNE INVULLEN VOOR 5 JUNI