

College van Gedeputeerde Staten van Zeeland
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

773965 / 782255

18 juli 2017

G.J.C. Stevense

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487473

BIJLAGEN

VERZONDEN

ONDERWERP

Besluitvorming Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021

19 JUL 2017

Geacht college,

Hierbij berichten wij u dat wij het Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021 (definitief) hebben vastgesteld, echter met dien verstande dat wij niet instemmen met de in het document opgenomen passages, afspraken en acties die betrekking hebben op de ontwikkeling van Trekdijs tot bedrijfslocatie.

Hieronder volgt een toelichting op ons besluit.

Op grond van het Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021 krijgt de gemeente Middelburg de mogelijkheid, zij het onder strikte voorwaarden, aan de slag te gaan met de ontwikkeling van de locatie Trekdijs. Jarenlang vormde Trekdijs een controversieel punt in de hele discussie over de bedrijventerreinen op Walcheren en konden wij het onderling, juist vanwege Trekdijs, maar niet eens worden over het regionale bedrijventerreinaanbod. Het Ecorysrapport (markttoets) en de verzekering van de gemeente Middelburg dat er een concrete en specifieke marktvraag is voor Trekdijs, zonder dat daarbij concurrentie zou ontstaan met andere Walcherse terreinen, gaven voor ons de doorslag om uiteindelijk mee te gaan in de wens van onze stadsgewestpartner om aan de A58 ter hoogte van Nieuw- en Sint Joosland een complementair aanbod van bedrijfsterrein te realiseren. Dat heeft erin geresulteerd dat wij op 12 juni 2017 het Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021 voorlopig hebben vastgesteld.

Op 3 juli 2017 zijn wij echter geconfronteerd met een nieuw feit. Op die dag namelijk heeft de Middelburgse gemeenteraad een motie aangenomen, waarin:

- Trekdijs qua locatie voor bedrijvigheid ter discussie wordt gesteld, zulks met het oog op de (verdere) aantasting van de leefbaarheid van Nieuw- en Sint Joosland;
- vraagtekens worden gezet bij de behoefte van de ontwikkeling van zo'n terrein voor logistieke bedrijven (er is immers niet langer sprake van concrete belangstelling van bedrijven met het beoogde profiel);
- wordt verzocht om een onderzoek naar een alternatieve invulling van het gebied en op zoek te gaan naar een alternatieve bedrijfslocatie voor Trekdijs.

Van belang is tevens dat in de motie het Middelburgse college wordt verzocht begin volgend jaar met voorstellen te komen voor een invulling van Trekdijk na relevant overleg met de provincie Zeeland en de andere Walcherse gemeenten.

Het Middelburgse college wenst uitvoering te geven aan de motie.

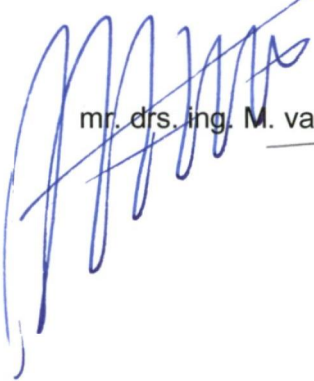
Onze eigen gemeenteraad is om uiteenlopende redenen een tegenstander van bedrijfsontwikkeling op Trekdijk, zo bleek uit de op 29 juni 2017 gehouden raadsconsultatie inzake het bedrijventerreinprogramma.

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten het onderhavige bedrijventerreinprogramma definitief vast te stellen voor zover dat geen betrekking heeft op het onderwerp Trekdijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



drs. A.R.B. van den Tillaar