

**Wat is er belangrijk voor ons als bewoners binnen nu en 10 jaar??!**

Vijf teams met elk een thema:  
**Verkeer Wonen**  
**Activiteiten Natuur**  
**Voorzieningen**

**Wil je meewerken aan ons "Dorp van de Toekomst"**

**Meedoen**  
Info:  
Willem van Sluijs  
0118-601594

## Plannen van het Dorp van de Toekomst

Een dynamische agenda voor de toekomst van Nieuw- en Sint Joosland  
december 2008

# Inhoudsopgave

## 0. Inleiding

### 1. Plannen die uitgevoerd kunnen worden binnen een termijn van twee jaar

1. Herinrichting Oude Rijksweg en Veerstraat, zonder zwaar (landbouw)verkeer
2. Speeltuin
3. Wandelroutes
4. Woningbouw
5. Herinrichting dorpshuis (zowel binnen als buitenom)
6. Oude begraafplaats
7. Aanpak verwaarlozing van de publieke woonomgeving
8. Veilige fiets- en wandelroute in en uit Nieuwland
9. Ingang van het dorp groen aankleden
10. Betere afscherming van het Sloe door het plaatsen van een groengordel

### 2. Plannen die uitgevoerd kunnen worden met reguliere budgetten

1. Uitbreiding speelterrein Quarleshavenstraat
2. Aanpak verwaarlozing van de eigen woonomgeving
3. Woonzorgcentrum Quarleshavenstraat
4. Winkelvoorziening in het dorp
5. Geluidswallen aankleden
6. Gymles en aerobics
7. Alternatieve route zwaar verkeer

### 3. Plannen die uitgevoerd kunnen worden binnen een termijn van tien jaar

1. "Park Nieuwland"
2. Dorpsvijver

### 4. Bijlage

1. Team Wonen
2. Team Natuur
3. Team Verkeer
4. Team Voorzieningen

### 5. Leden van de Initiatiefgroep Dorp van de Toekomst

## 0. Inleiding

Vijfendertig inwoners van Nieuw- en Sint Joosland hebben in het eerste halfjaar van 2008 plannen gemaakt om het dorp aantrekkelijker en leefbaarder te maken. Het begon met een initiatiefgroep die in een aantal gestructureerde bijeenkomsten, onder de inspirerende leiding van *Moveo Training en Advies*, kwam tot het bepalen van vijf thema's. Deze zijn: Natuur, Voorzieningen, Activiteiten, Wonen en Verkeer. Rond elk thema werd een team gevormd. Per team zorgde één of meerdere coaches voor de coördinatie van de werkzaamheden. De resultaten, die ronduit aanzienlijk zijn, werden tenslotte gepresenteerd tijdens het Zomerfeest Nieuwland op 16 augustus 2008. Gedurende het Zomerfeest konden alle dorpsbewoners hun persoonlijke voorkeur kenbaar maken door te stemmen op het plan dat hen het meest aansprak. Zo konden alle bewoners meedenken en meestemmen over de toekomst van hun woonplaats.

### Uitslag Dorp van de toekomst, 16 augustus 2008, Nieuw- en Sint Joosland

|     | Plannen  | Team          | Stemmen<br>Volw. | Stemmen<br>kinderen | Stemmen<br>totaal |
|-----|--|---------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 1.  | Herinrichting speelplaats Quarleshavenstraat met o.a. een fietscrossbaan | Voorzieningen | 196              | 398                 | 594               |
| 2.  | Herinrichting Oude Rijksweg-Veerstraat zonder zwaar (landbouw)verkeer    | Verkeer       | 430              | 34                  | 464               |
| 3.  | Speeltuinen opknappen en nieuw leven inblazen                            | Activiteiten  | 298              | 156                 | 454               |
| 4.  | Aanleg wandelroutes rond het dorp  | Natuur        | 323              | 37                  | 360               |
| 5.  | Uitbreiden winkelvoorzieningen   | Voorzieningen | 265              | 71                  | 336               |
| 6.  | Nieuwbouw in het dorp  | Wonen         | 239              | 22                  | 261               |
| 7.  | Realisatie parkje tegenover het voetbalveld                              | Natuur        | 168              | 49                  | 217               |
| 8.  | Dorpshuis herinrichten/aanpassen   | Voorzieningen | 158              | 43                  | 201               |
| 9.  | Herinrichten begraafplaats Oude Rijksweg                                 | Natuur        | 173              | 23                  | 196               |
| 10. | Gymles voor de jeugd   | Activiteiten  | 108              | 80                  | 188               |
| 11. | Realiseren Woon-zorgcomplex  | Wonen         | 175              | 12                  | 187               |
| 12. | Aanpak van verwaarloosde tuinen en schuttingen                           | Wonen         | 171              | 12                  | 183               |
| 13. | Bewegen op muziek  | Activiteiten  | 81               | 19                  | 100               |

Voor de Dorpsvereniging zullen de plannen een belangrijke leidraad vormen voor de activiteiten en ambities de komende tijd. De initiatiefgroep en de coaches van de verschillende teams hebben aangegeven de Dorpsvereniging hierbij te willen ondersteunen. Zij voelen zich verantwoordelijk voor het realiseren, hetzij op korte hetzij op langere termijn, van de plannen. Van een belangentegenstelling zal derhalve geen sprake zijn. De Dorpsvereniging en alle coaches streven één doel na en dat is het aantrekkelijk en duurzaam leefbaar maken van Nieuw- en Sint Joosland. Zij rekenen erop van verschillende instanties zoals de gemeentelijke en provinciale overheden, maar ook

anderen, medewerking te ontvangen tijdens dit traject. Zij vertrouwen erop dat hun enthousiasme en inzet beloond zullen gaan worden.

**Opzet van deze dynamische agenda**

In deze dynamische agenda staan de projecten van het Dorp van de Toekomst voor de komende tien jaar opgesomd. Er is een onderscheid gemaakt tussen plannen die uitgevoerd kunnen worden met de reguliere budgetten die er zijn bij ondernemers, Provincie Zeeland, Woongood Middelburg en de gemeente Middelburg, de plannen die uitgevoerd kunnen worden binnen een termijn van twee jaar en de plannen die binnen een termijn van tien jaar uitgevoerd kunnen worden.

Ieder project kent eenzelfde opbouw. Begonnen wordt met een korte beschrijving, vervolgens de termijn om het doel te verwezenlijken. Voor zover als mogelijk is naar de kosten gekeken. In dit beginstadium is het echter niet goed mogelijk een reële kostenraming te maken. Bij ieder project is gekeken welke partijen een bijdrage kunnen leveren. Het gaat daarbij om een eerste indruk. Wellicht dat meer partijen in de looptijd van de projecten bereid zullen worden gevonden te participeren.

## **I. Plannen die uitgevoerd kunnen worden binnen een termijn van twee jaar**

Op het Zomerfeest hebben de bewoners van de Nieuw- en Sint Joosland vastgesteld welke plannen zij belangrijk vinden voor de leefbaarheid in het dorp. Op 17 november hebben de coaches van de verschillende teams deze plannen gepresenteerd aan een afvaardiging raadsleden. Op verzoek van deze raadsleden hebben de coaches die plannen op een rijtje gezet waarvan zij het realistisch vinden dat deze binnen twee jaar uitgevoerd worden. In dit kopje staan de plannen waar nog geen financiële dekking voor gevonden is.

## **1. Herinrichting Oude Rijksweg en Veerstraat, zonder zwaar (landbouw)verkeer (team verkeer)**

### **Korte omschrijving van het project**

De doorgaande route door Nieuwland is een 30km zone en de doorgaande fietsroute door Nieuwland. De inrichting van de weg is hier echter niet op aangepast. Er zijn een paar snelheidsremmers in de weg geplaatst, die al hebben geleid tot ongelukken met (brom)fietsers en vooral de driesprong Oude Rijksweg / Korteweg is niet duidelijk dat het een gelijkwaardige kruising betreft.

Het plan is om optisch het straatbeeld te veranderen en hier een natuurlijke 30km zone van te maken. De beplanting aan deze route is erg divers en er is geen uniformiteit. Door extra bomen te plaatsen en een logische overgang van de beplanting te voorzien krijgt men een heel ander straatbeeld.

Samen met het team Natuur is een plan ontwikkeld. Het plan is al in een vergevorderd stadium en de tekeningen voor de groenvoorziening zijn al gerealiseerd. Het behelst de groeninrichting van Veerstraat, Korteweg, Oude rijksweg en een deel van de Langeweg.

Naast de groeninrichting zal er ook iets gedaan moeten worden aan de verkeerstechnische indeling van de weg. Hier wordt gedacht aan optisch aanwezige fietspaden, waardoor de weg smaller lijkt en er minder hard gereden wordt. Nu is een snelheid van 70km/h de gewoonste zaak van de wereld.

Tevens moeten de aansluitende straten via een zelfde soort aanpak aangepast worden om een zo uniform mogelijk geheel te creëren.

Een landbouwroute die er voor zorgt dat zwaar verkeer niet meer door de dorpskern hoeft te rijden is een voorwaarde om het bovenstaande te kunnen realiseren.

### **Termijn van realisering**

Voor het gedeelte groene herinrichting op zeer korte termijn. De situatie voor fietsers en gemotoriseerd verkeer op de weg is te gevaarlijk om hier lang mee te wachten.

Voor de uiteindelijke herinrichting met de daarbij gepaard gaande nieuwe bestrating moet gekeken worden naar de planning die bestaat voor beheer en onderhoud van de riolering. Uit het oogpunt van kosten is het logisch zoveel mogelijk werk te bundelen. Om toch zo snel mogelijk een veilige route te kunnen realiseren zou het deel dat al vernieuwd is eerder op de agenda geplaatst kunnen worden waarna aansluitend het gedeelte uitgevoerd kan worden dat nog niet vernieuwd is. De driesprong Korteweg/Veerstraat/Oude Rijksweg moet in ieder geval zo spoedig mogelijk aangepakt worden, daar hier een zeer onveilige verkeerssituatie is ontstaan.

Realisering op korte termijn is voor de verkeersveiligheid van het grootste belang!

### **Kosten project**

Het al ontworpen deel met beplanting is momenteel geraamd op €76.000.

Dit is echter de begroting als alles in beheer van de gemeente uitgevoerd wordt.

Uit gesprekken met de Dienst Ruimte van de gemeente en lokale middenstanders is echter gebleken dat hier veel aan bezuinigd kan worden. Zeker zo'n 20%. Te denken valt aan: het verwijderen van bestrating t.b.v. de te plaatsen nieuwe bomen inclusief het uitgraven van het plantgat, inkoop van de nieuwe beplanting en het uiteindelijke aanplanten. Tevens dienen de oude bomen gecandalaberd te worden, iets dat eventueel ook in eigen beheer uitgevoerd kan worden.

### **Rol van bewoners**

Groot in zelfwerkzaamheid

**Rol van gemeente Middelburg**

Het bestaande plan definitief maken en aanvullen met een plan voor herbestrating.

Financiering

Uitvoering en toezicht

**Rol van Provincie Zeeland**

Het hele plan lijkt in aanmerking te komen voor een POP2 subsidie. Dit moet echter nog uitgezocht worden

**Rol van bedrijven**

Ondersteuning van de zelfwerkzaamheid

**Rol van SWM**

-

**Rol van Woongood Middelburg**

-

**Rol van politie**

Aankaarten van het belang van een veilige doorgang door Nieuw en Sint Joosland

**Eventuele andere partijen**

-

## 2. Speeltuin (team Activiteiten)

### Korte omschrijving van het project

Er is een nieuw bestuur gevormd met jonge enthousiaste mensen. We hebben een speeltuininspectrice gevraagd om onze speeltuin te inspecteren. Het volledige rapport hebben we inmiddels ontvangen. Daarin kwam duidelijk naar voren dat de ondergronden onder en bij de diverse speeltoestellen aan vervanging toe zijn. Daarnaast zullen we het achterstallig onderhoud moeten aanpakken

### Termijn van realisering

Het vervangen van de ondergronden wordt op 31 oktober 2008 gedaan in het kader van Make a Difference Day. Het achterstallig onderhoud aan de toestellen zal wellicht ook op die dag aan de orde komen.

### Kosten project

Nu is het zo dat de financiële middelen van de speeltuin niet overlopen, we krijgen een jaarlijkse subsidie van ongeveer Euro 6.000, -. Dat lijkt best veel geld, maar vergis je niet in het onderhoud van het groen en het onderhoud van alle toestellen. Daarnaast is het natuurlijk leuk voor de kinderen dat er eens in de zoveel tijd iets nieuws komt. In het verleden dacht het bestuur dat het de bedoeling was om de jaarlijkse subsidie ieder jaar op te maken, omdat men bang was dat eventuele overschotten werd gekort op volgende jaren. Er is dus in het geheel geen financiële reserve om achterstallig onderhoud op korte termijn aan te pakken.

### Rol van de Gemeente Middelburg

Vandaar dat ik op de agenda gezet wil hebben dat we in overleg met de Gemeente Middelburg een eenmalige bijdrage krijgen van Euro 10.000, - om de speeltuin weer veilig te maken.

### Besteding eenmalige bijdrage van Gemeente Middelburg

|   |                |
|---|----------------|
| Aanschaf nieuw speeltoestel (zie offerte)     | Euro 5.366,90  |
| Opheffen verstikkingsgevaar grote glijbaan    | Euro 500,--    |
| Aanschaf nieuwe zitjes voor diverse schommels | Euro 1.000,--  |
| Herstel dak van het huisje                    | Euro 1.500,--  |
| Schilderwerk speeltoestellen                  | Euro 500,--    |
| Vervangen staanders duikelrek                 | Euro 250,--    |
| Verplaatsen Kraaiennest                       | Euro 250,--    |
| Diverse kleinere vervangingen                 | Euro 633,10    |
|   | -----          |
| Totale investering                            | Euro 10.000,-- |



### **3. Wandelroutes (team Natuur)**

#### **Korte omschrijving van het project**

Rondom Nieuw en Sint Joosland bevinden zich prachtige polders en, ondanks de aanwezigheid van een industriegebied, nog veel groen. Om dit toegankelijk te maken voor de plaatselijke bevolking en eventueel toerisme is het van belang deze gebieden toegankelijk te maken en er wandel- en eventuele fietsroutes te realiseren.

Tijdens het voortraject van het "Dorp van de toekomst" zijn ongeveer 10 verschillende wandelroutes in kaart gebracht. Vier aan de noordkant van de A58 en zes aan de zuidkant. Zowel de noordelijke als de zuidelijke routes zijn onderling te combineren, waardoor een volledig wandelnetwerk ontstaat.

Het idee bestaat om een centrale vertrekplaats te realiseren, bijvoorbeeld café-restaurant "De Roode Leeuw", en hier dan ook de wandelroutes als folder beschikbaar te hebben. Het voordeel van deze locatie is dat er, na realisering van de N57, voldoende parkeergelegenheid is en dat de inwendige mens voorzien kan worden van het nodige.

Een deel van de routes is al bestaand, maar lopen over openbare weg. De routes zoals ze ontwikkeld zijn door de themagroep natuur lopen voor 90% over niet-openbare wegen, maar over gebieden van Staatsbosbeheer, Waterschap en overige overheidsinstellingen. Er zijn een aantal plaatsen waar over privé-grond gelopen dient te worden.

De routes dienen opgenomen te worden in het "Wandelnetwerk Zeeland" waar ondertussen contact mee is gelegd.

Op strategische plaatsen moeten er rustplekken voorzien worden en alle routes dienen bewegwijzerd te worden.

#### **Termijn van realisering**

Een deel van de routes kan op zeer korte termijn worden gerealiseerd. Zeker degenen die over rijksgrondgebied lopen.

Door de opzet van verschillende lussen die aan elkaar geknoopt worden, is gefaseerde uitvoering mogelijk, waarbij afhankelijk van de mogelijkheden stukje bij beetje wordt toegewerkt naar het eindbeeld, dat op kleine onderdelen mogelijk niet helemaal te realiseren zal zijn.

Het "Wandelnetwerk Zeeland" wordt uitgevoerd in de periode 2009-2011. Om gebruik te maken van hun diensten en financiële middelen zullen we daar bij aan moeten sluiten.

#### **Kosten project**

Veel van de plannen en ideeën behorende bij dit thema zijn met relatief weinig kosten te realiseren, maar zijn wel afhankelijk van de medewerking van bijvoorbeeld grondeigenaren.

Dit soort projecten leent zich dikwijls ook goed voor het aanvragen van subsidies dan wel het generen van sponsorgeld. Er zijn dan ook al contacten gelegd met de lokale middenstand, die graag via sponsoring een bijdrage wil leveren.

Wandelpaden zoals de aanleg, bankjes, bruggetjes etc. komen in aanmerking voor Europese Subsidies (Europees programma Plattelandsontwikkeling POP2) en een co-subsidie via andere instanties, zoals gemeente, provincie e.d. Ook via "Wandelnetwerk Zeeland" van de provincie zijn er mogelijkheden.

Wellicht is er een mogelijkheid om het uit te voeren als "leerwerkproject" of als project via bureau Halt. Tevens kan worden verkend in hoeverre het Waterschap wil meewerken en bijdragen aan het toegankelijk maken van dijken, oversteekbaar maken van watergangen als stimulering van medegebruik van waterschapswerken.

Overleg met Landschapbeheer Zeeland, de initiator van het Wandelnetwerk Zeeland heeft geleid tot een ruwe kostenraming van €25.000, waarbij 50% cofinanciering nodig is van bijvoorbeeld de gemeente.

**Rol van bewoners**

Zelfwerkzaamheid

**Rol van gemeente Middelburg**

Participatie in Wandelnetwerk Zeeland, medewerking en cofinanciering.

**Rol van Provincie Zeeland**

De provincie is verantwoordelijk voor het Wandelnetwerk Zeeland. Routes, die binnen dit netwerk vallen, moeten voldoen aan bepaalde eisen, zoals standaard bewegwijzering. Marion Struik is de contactpersoon te bereiken via 631700. De Provincie werkt hierbij nauw samen met Stichting Landschapsbeheer Zeeland. Zij kunnen verder helpen bij het uitwerken van de plannen en de onderhandelingen en het sluiten van contracten met de grondeigenaren. De provincie kan ook subsidies verstrekken.

**Rol van bedrijven**

Sponsoring

**Rol van SWM**

-

**Rol van Woongoed Middelburg**

Sponsoring

**Rol van politie**

-

**Eventuele andere partijen**

Bureau Halt, scholen

Waterschap Zeeuwse Eilanden

Staatsbosbeheer

## **4. Woningbouw (team Wonen)**

### **Korte omschrijving project**

Nieuw en Sint Joosland vergrijst aanmerkelijk sneller dan de rest van Middelburg. Dit thema beoogt onder meer een impuls te geven voor verjonging van het dorp. Uit gesprekken met deskundigen van de gemeente Middelburg is gebleken dat er de komende jaren in principe weer mogelijkheden ontstaan om nieuwbouw te realiseren. Deze mogelijkheden ontstaan, dankzij de aanleg van de geluidswal langs de A58 en verruiming van de geluidszone richting Sloegebied, zowel binnen de dorpskern via inbreiding als door uitbreiding aan de zuidkant.

Door woningbouw kunnen basisvoorzieningen voor het dorp behouden blijven en behoudt de basisschool zijn bestaansrecht.

Doelen zijn het creëren van betaalbare woonmogelijkheden voor starters. Daarnaast eventueel ook betaalbare kavels voor het bouwen van vrijstaande woningen en/of twee onder een kapwoningen. Ook het realiseren van het reeds geplande Woonzorgcomplex zal tot gevolg hebben dat bestaande woningen vrijkomen en na eventuele renovatie bewoond kunnen worden door bijvoorbeeld starters.

### **Termijn van realisering**

De plannen zijn veelomvattend, echter naar de mening van "team Wonen" wel realistisch.

De bouw van een Woonzorgcomplex is ons inziens in de nabije toekomst te verwachten (medio 2009), aangezien de plannen daarvoor al in vergevorderd stadium zijn. Momenteel loopt er een artikel 19-procedure, daardoor kan een en ander vertraging oplopen.

Onder betaalbare woonmogelijkheden voor starters kan ook inbreiding worden begrepen, bijvoorbeeld, renovatie huidige bejaardenwoningen, maar ook op andere locaties binnen de dorpskern. Ook dit plan is ons inziens binnen 2 jaar op te starten.

Met het resultaat van de 1e peiling, zie bijlage, kan in overleg met Afdeling Ruimtelijk Beleid worden besproken wanneer welke vervolgstappen te nemen.

In 2009 zou de gemeente Middelburg kunnen starten met de voorbereidingen voor het verwerven van geschikte bouwlocaties voor in eerste instantie 15 a 20 starterwoningen te bouwen vanaf 2010.

Tijdens deze fase is wellicht samenwerking wenselijk met de Walcherse woningcorporatie Woonburg, voorheen Woningstichting Walcheren. Deze is momenteel samen met de gemeente Veere bezig aan starterswoning-projecten in de dorpen Aagtekerke, Biggekerke en Meliskerke. Hier wordt gemikt op een koopprijs van 135.000 a 140.000 Euro en is een speciale gemeentelijke starterssubsidie van toepassing. Zodra potentiële bouwlocaties bekend zijn, dient in overleg met Afdeling Ruimtelijk Beleid een onderzoek gedaan te worden naar gegadigden voor deze woningen.

Ook als woningbouw niet op korte termijn mogelijk is, dient geen uitbreiding plaats te vinden van lawaaiërende industrie vanuit het Sloegebied richting Nieuw- en Sint Joosland, zodat de huidige geluidscontour niet dichter naar Nieuw- en Sint Joosland opschuift.

Dit om te voorkomen dat hierdoor toekomstige woningbouw richting Sloegebied beperkt wordt.

### **Kosten project**

Door de veelomvattendheid van de plannen is een gedetailleerde financiële paragraaf bij dit thema niet aan de orde. Hiervoor zal samenwerking gezocht worden met verschillende deskundigen, belanghebbenden en verantwoordelijke instanties, zoals de gemeente Middelburg, woningbouwverenigingen en mogelijke potentiële kopers.

**Rol van bewoners**

De mening van bewoners is middels een vragenlijst (116 lijsten) tijdens het Zomerfeest reeds gepeild. Zie bijlage resultaten 1<sup>e</sup> peiling woningbouw op 16 augustus 2008. Hieruit bleek dat de meeste inwoners de uitbreiding met starterswoningen het belangrijkste vonden.

Zodra er potentiële bouwlocaties bekend zijn en wat meer bekend is over het type woningen, zal onder de inwoners van Nieuw- en Sint Joosland en de directe omgeving nader gepeild moeten worden hoeveel gegadigden zich naar verwachting voor deze woningen aanmelden.

**Rol van gemeente Middelburg**

Doen van nader onderzoek om vast te stellen aan hoeveel (starters-)woningen behoefte is, inclusief de verdeling koop- of huurwoning, zoals eerder door de gemeente voor Sint Laurens is gedaan. Hierbij zondig ook Woonburg betrekken.

Zie verder ook item 'termijn van realisering' en 'kosten project'.

**Rol van Provincie Zeeland**

De provincie zal geen directe actieve onderhandelingspartner zijn als het gaat over woningbouw.

Wel zou eventueel gebruik gemaakt kunnen worden van de expertise van ZVKK (Zeeuwse Vereniging voor Kleine Kernen).

**Rol van bedrijven**

Bedrijven zullen in de eerste instantie geen actieve rol spelen in voorbesprekingen betreffende woningbouw.

**Rol van SWM**

SWM speelt geen rol in besprekingen hieromtrent.

**Rol van Woongoed Middelburg**

Woongoed zal zeker actief aanwezig zijn bij de onderhandelingen aangaande woningbouw/renovatie en het woonzorgcomplex.

**Rol van politie**

Niet van toepassing

**Eventuele andere partijen**

-

**Bijlage**

1<sup>e</sup> Peiling woningbouw

## 5. Herinrichting dorps huis, zowel binnen als buitenom (team Voorzieningen)

### Korte omschrijving van het project

We zijn als dorpsbewoners erg blij dat er een dorps huis is en het is daarom ook van belang dit pand goed te benutten. Het dorps huis ligt in de kern van ons dorp en zal meer uitstraling moeten krijgen. We vinden het voor de toekomst een goed initiatief om het uiterlijk van het dorps huis aantrekkelijker te maken en hebben daarom dit plan opgesteld.

Het doel:

- Een centraal punt in het dorp dat opvalt (het dorp leeft!)  
“Aankleding” centrum van het dorp aanpakken
- Een leuke gezellige ontmoetingsplaats voor alle doelgroepen
- Aantrekkelijker maken/sfeer van het dorps huis
- het nog beter benutten (met activiteiten) van het dorps huis/gymzaal

*De punten, die wij graag willen realiseren “IN” het dorps huis:*

- muren een leuke kleur sauzen
- deuren/kozijnen verven
- canvasdoeken ophangen aan de wanden (zwart-wit prenten van vroeger)
- lounge ruimte\hoekje maken met lage banken en kussens
- nieuwe stoelen en tafels
- aanpassen bar
- twee statafels met barkrukken
- leestafel met diverse literatuur
- spelletjes kast
- meer activiteiten die nu in “de Springplank” zijn in het dorps huis houden (indien mogelijk)
- internetaansluiting

*De punten, die wij graag willen realiseren “BUITENOM” het dorps huis:*

- Wand schilderen in een neutrale kleur van het gehele pand
- deuren/kozijnen verven
- bankjes plaatsen
- terrasje creëren met tafeltjes, stoelen en grote parasol
- groot canvasdoek met oude foto van het dorp op de lange zijde naast de ingang
- twee plantenbakken
- wandelroute (team natuur) ook langs het dorps huis laten gaan

### Termijn van realisering

Het realiseren van dit “opknop” traject kan op bepaalde punten in een redelijk korte termijn gerealiseerd worden.

### Kosten project

De kosten zijn te overzien. Het verven van het gebouw brengt geen hoge kosten met zich mee. Ook kunnen vrijwilligers hier een onderdeel uitmaken van het opknappen van het dorps huis. De kosten van

personeel kunnen dus gedrukt worden. Het aanschaffen van nieuw interieur zal een hogere kostenpost zijn. Ook rekening houden met het meubilair:

- makkelijk te onderhouden
- krasvrij, opstapelbaar

| <b>Nodig binnenin het dorpshuis</b>   | <b>instantie</b>             | <b>kosten</b>               | <b>Realisatie</b>                    |
|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Muurverf  | Gemeente-verfhandel          | 30 euro voor 15 m2          | Kort                                 |
| Verf (kozijnen, deuren)   | Gemeente-verfhandel          | 30 euro (750 ml) voor 10 m2 | Kort                                 |
| Canvasdoeken  |                              | van 30 euro tot 200 euro    | Kort                                 |
| Tafels  |                              | 350 euro                    | Langer, bestellen                    |
| Stoelen   | bv Ahrend                    | 130 euro per stuk           | Langer, bestellen                    |
| Staantafels   |                              | 150 euro per stuk           | Langer, bestellen                    |
| Barkrukken  |                              | 100 per stuk                | Langer                               |
| <b>Totale raming kosten (binnen)*</b>   |                              | <b>± 5000 euro</b>          |                                      |
|   |                              |                             |                                      |
| <b>Nodig buiten het dorpshuis</b>   | <b>Instantie</b>             | <b>kosten</b>               | <b>Realisatie</b>                    |
| Muurverf (muur voorbehandelen?)   | Gemeente-verfhandel          |                             | Kort                                 |
| Verf (kozijnen, deuren)   | Gemeente-verfhandel          | 30 euro voor 10 m2          | Kort                                 |
| Canvasdoeken (weersbestendig)   | Gemeente Provincie           | 200 euro                    | Kort, sponsoring gemeente, provincie |
| Frame om canvasdoek aan te bevestigen   |                              | 300 euro                    | Kort                                 |
| Plantenbakken   | Gemeente Kwekerij "de Waard" | ?                           | Kort                                 |
| Tafels  |                              | 200 euro                    | Langer                               |
| Stoelen   |                              | 130 euro                    | Langer                               |
| Bankjes 2 stuks (hout of ijzer)   |                              | 400 tot 1000 euro per stuk  |                                      |
| Parasol   |                              | 100 tot 400 euro            | Langer                               |
| Bestrating (meenemen met het aanpakken van de bestrating Oude Rijksweg, team verkeer) | Gemeente                     |                             | Langer                               |
| Man/vrouw uren**  | Schildersbedrijf             | ± 2000 euro                 |                                      |
| <b>Totale raming kosten (buiten)*</b>   |                              | <b>± 3000 euro</b>          |                                      |

\* zonder mankracht

\*\* we hebben besloten om één man in te huren voor een week om ons te ondersteunen.

**Rol van de bewoners**

Diverse werkzaamheden kunnen met vrijwilligers gedaan worden, waardoor de kosten in het gehele traject gedrukt kunnen worden.

**Rol van de Gemeente Middelburg**

Eigenaar van het pand, subsidie

**Rol van de SWM**

Het organiseren van vrijwilligers. In kaart brengen welke activiteiten ( die nu in de Springplank plaatsvinden) naar het dorps huis kunnen. Zodat het dorps huis nog meer een "centrale" plaats wordt.

**Rol van Provincie Zeeland**

Subsidie

**Rol van bedrijven**

Subsidie

Binnenhuisarchitect laten inventariseren (verfkleuren en inrichting).

**Rol van Woongood Middelburg,**

Subsidie

**Rol van politie**

-

**Eventuele andere partijen**

In een vroeg stadium willen we de beheerder van het dorps huis betrekken bij het verder uitwerken van de plannen. Wij denken aan: onderhoudsvriendelijk, brandveiligheid, en b.v. wensen van de cliëntèle.

## 6. Oude begraafplaats (team Natuur)

### Korte omschrijving van het project

Nieuw- en Sint Joosland heeft een bijzonder plekje: de oude begraafplaats aan de Oude Rijksweg. Wij willen dan ook graag aandacht vragen voor dit verborgen stukje Nieuwland, dat de basis kan zijn voor een besloten, intiem parkje met prachtige bomen. De ingang wordt gevormd door oude, grillig gevormde taxusbomen en verder staan op de begraafplaats onder andere mooie rode beuken en curieus gevormde blauwe regens.

In het verleden hebben er op de begraafplaats vernielingen plaatsgevonden en wat nu nog bestaat is een leeg grasveld waar ooit grafstenen stonden en een deel waar zelfs zeer recente graven liggen met grafstenen.

Uit ethisch oogpunt moet de begraafplaats blijven wat hij is, maar de begraafplaats kan beter worden benut. Een wandelpad met wat bankjes rondom het grasveld en de nog bestaande graven zou welkom zijn en misschien een monumentje op het kale grasveld.

De basis is er dus, maar de aankleding en het onderhoud kunnen veel beter. Wij willen onze oude begraafplaats behouden, maar ook transformeren naar een plek waar inwoners van Nieuw- en Sint Joosland en bezoekers even kunnen zitten en genieten van de stille, intieme sfeer.

Het doel is drieledig:

- Het maken van een plan voor de opwaardering van de (groene) structuur van de begraafplaats.
- Uitvoering van het plan.
- Onderhoud.

### Haveloze wildernis: structuur en onderhoud ontbreekt

Begraafplaats Nieuwland anno 2008



### Rust: structuur en onderhoud

Parkje in Middelburg anno 2008



### Termijn van realisering

Dit plan is met zeer beperkte middelen en, indien gewenst, een deel zelfwerkzaamheid van de bevolking op zeer korte termijn te realiseren. Als er gewoon onderhoud gepleegd zou worden, de toegankelijkheid verbeterd en wat jonge aanplant aangelegd, zoals stinzeplanten en schaduwblowers, zijn we al een heel eind op de goede weg.



**Kosten project**

Laag. In principe zit het onderhoud al in de begroting en het ontwikkelen van een plan is niet heel erg ingewikkeld. Dit plan is reeds in gang gezet.

Aankoop van plantmateriaal kan meegenomen worden door de afdeling groenvoorziening, waar de kosten voor dit project in het niet zullen vallen.

Naast bovenstaande kosten zal een post opgenomen moeten worden voor wat parkmeubilair en de aanpassing van de ingang.

**Rol van bewoners**

Aanplant beplanting en plaatsen bankjes samen met de Gemeente Middelburg

**Rol van gemeente Middelburg**

Ontwikkelen plan van aanpak en uitvoering samen met de bewoners.

Het regelmatig onderhouden van de begraafplaats.

Financiering.

**Rol van Provincie Zeeland**

-

**Rol van bedrijven**

-

**Rol van SWM**

-

**Rol van Woongood Middelburg**

Het plan is ingediend bij Woongood Middelburg als "wijkwens". Gevraagd is naar het financieren van een plan van aanpak en eventueel een stuk uitvoering. *Dit is niet gehonoreerd met de opmerking dat het aangekaart wordt bij de gemeente.*

**Rol van politie**

-

**Eventuele andere partijen**

-

## **7. Aanpak verwaarlozing van de publieke woonomgeving (team Wonen)**

### **Korte omschrijving van het project**

De meeste inwoners willen dat Nieuwland aantrekkelijk blijft. Dit betekent ook verzorgde straten, huizen, tuinen, schuttingen en brandgangen. Een veelgehoorde klacht is dat de gemeente de laatste tijd onvoldoende doet aan bestrijden van onkruid langs de openbare weg en stoepen voor de woningen. Dit geldt overigens ook voor het tijdig maaien van bermen en dijken.

Dit is weliswaar geen excuus voor bewoners om dan ook de zaak te laten versloffen, maar onkruidvrije straten en stoepen kan bewoners helpen te motiveren om ook de eigen tuin beter te verzorgen

### **Termijn van realisering**

Medio 2009 als het volgende stappenplan wordt gevolgd:

1. Artikel in Dorpskrant om aan te geven dat dit onderwerp wordt aangepakt. Wellicht dat hier al een corrigerende of preventieve werking van uit gaat.
2. De gemeente pakt de onkruidbestrijding langs de openbare weg en de stoepen beter aan evenals het tijdig maaien van bermen en dijken.

### **Kosten van project**

De kosten kunnen betaald worden uit het reguliere budget van de gemeente.

### **Rol bewoners**

Gebruik maken van de servicetelefoon.

### **Rol gemeente**

Zorgen dat de openbare weg en stoepen onkruidvrij worden gehouden.

### **Rol van Woongood Middelburg**

-

### **Rol van SWM**

-

## 8. Veilige fiets en wandelroute in- en uit Nieuwland (team Verkeer)

### Korte omschrijving van het project

- In de 60er jaren is Nieuwland uit elkaar gerukt door de aanleg van de A58. Veel beloftes zijn sindsdien gedaan om de twee delen een fatsoenlijke verbinding te laten verkrijgen.
- Door de aanleg van de N57 wordt het alleen erger.
- De begraafplaats van het dorp aan de Noordkant van de A58 is bij uitvaarten alleen bereikbaar per auto, terwijl je van een dorp mag verwachten dat je lopend in de stoet mee kan.
- De huidige ontwerpen van Rijkswaterstaat voorzien niet in een wandelpad tussen de noord- en zuidzijde van Nieuwland. Er is alleen een fietspad en een normale weg.

### Wat willen de bewoners:

- Korte veilige route voor fietsers zonder oversteekplaatsen tussen de twee dorps helften.
- Korte veilige route voor wandelaars tussen de twee dorps helften.
- Bereikbaarheid dorp met voorzieningen voor de mensen die aan de Noordkant wonen. Óók voor schoolgaande kinderen!
- Toegankelijkheid van de Noordkant van het dorp voor het betreden van de wandelroutes en het uitlaten van honden.
- Bereikbaarheid begraafplaats zonder auto.

### Oplossing:

Een fiets- voettunnel tussen Veerstraat en Oude Dijk aan de oostkant van de Roode Leeuw, waarbij de begrafenisauto wél de mogelijkheid moet hebben via de tunnel de begraafplaats te bereiken.

### Termijn van realisering

Het lijkt verstandig een en ander uit te voeren vóór de geluidswallen er liggen, echter latere uitvoering blijft mogelijk

### Kosten project

Navraag bij Rijkswaterstaat en aannemers leert dat een kostenplaatje niet zomaar te geven is.

De kosten zijn sterk afhankelijk van de wijze van omleiding van het verkeer van de A58.

Als het verkeer niet omgeleid kan worden of een tijdelijke gedeeltelijke afsluiting van de A58 is niet mogelijk, zal dit de kosten sterk negatief beïnvloeden. Dit o.a. door de manier waarop een tunnel aangelegd dient te worden, boren onder de weg, of uitgraven van een gedeelte van de weg en het plaatsen van prefab-elementen.

Vooralsnog zal eerst een studie gedaan moeten worden naar de mogelijkheden van omleiding daar men hier praat om bedragen in orde van grootte tussen de €200.000 en €2.000.000

### Rol van de bewoners

Positief blijven over de mogelijkheden

### Rol van de Gemeente Middelburg

Het plan ontwikkelen in samenwerking met Rijkswaterstaat en het aanvragen van offertes bij verschillende aannemers.

**Rol van de SWM**

-

**Rol van Provincie Zeeland**

Nog vast te stellen.

**Rol van bedrijven**

-

**Eventuele andere partijen**

Rijkswaterstaat

## **9. Ingang van het dorp groen aankleden (team Natuur)**

De ingang van het dorp inclusief het parkeerterrein van de Roode leeuw is niet mooi ingericht. De komst van de nieuwe N57 biedt in dat opzicht mogelijkheden. Inrichten met ligusterhagen en knotwilgen in de stijl van het Zeeuws Landschap is volgens het team Natuur een mogelijkheid. Een en ander in overleg met de Roode Leeuw en afhankelijk van de uiteindelijke uitvoering N57 en de parkeerplaats.

Het doel is een uniform geheel te krijgen met de Veerstraat en zodoende de ingang van het dorp als het ware te verplaatsen van de Veerstraat tot het begin van de parkeerplaats en de parallelweg langs de A58, de toekomstige toegangsweg voor het dorp.

### **Termijn van realisering**

Plan gereed na of tijdens realisatie parkeerplaats. Dit is medio 2009. De beplanting kan dan najaar 2009 aangeplant worden.

### **Kosten project**

In principe nihil, op het uitwerken van een plan na.

Het inrichtingsplan opnemen in het herbepantingsplan van Rijkswaterstaat, die tenslotte nog duizenden bomen terug moet plaatsen.

### **Rol van de bewoners**

Ontwikkelen van het plan in samenwerking met de Roode Leeuw, de gemeente en misschien het theater.

### **Rol van de Gemeente Middelburg**

Het plan helpen ontwikkelen en de intermediair naar Rijkswaterstaat.

## **10. Betere afscherming van het Sloe door het plaatsen van een groengordel (team Natuur)**

De “groengordel” tussen het Sloe en Nieuwland is op een aantal plaatsen onderbroken en op andere plaatsen te “dun”. Het dorp kampt dan ook met een enorme lichtinval en de geluiden uit het Sloe, die vooral 's nachts en 's avonds als storend worden ervaren.

Het probleem is dat de gronden waarop deze groengordel zich bevindt, niet tot de gemeente Middelburg behoren, maar van het Havenschap of de gemeente Vlissingen zijn.

De uiteindelijke uitvoering mag het weidse uiterlijk van het polderlandschap niet verstoren en het aanzicht van de Boemdijk.

Doel: minder licht en lawaai

### **Termijn van realisering**

Zo spoedig mogelijk

### **Kosten project**

Onbekend en afhankelijk van de uitvoerende instantie of overheid.

### **Rol van de bewoners**

-

### **Rol van de Gemeente Middelburg**

Beleidsvorming en hulp. De invalshoek kan gezocht worden in het beleid geluidhinder en lichthinder.(zie ook provincie)

### **Rol van Provincie Zeeland**

Beleidsvorming en hulp. De invalshoek kan gezocht worden in het beleid geluidhinder en lichthinder.(zie ook gemeente)

### **Rol van bedrijven**

Aan de bedrijven uit het Sloe, die tenslotte de veroorzaker zijn, kan een cofinanciering worden gevraagd.

### **Eventuele andere partijen**

Gemeente Vlissingen en het Havenschap

## **II. Plannen die uitgevoerd kunnen worden met reguliere budgetten.**

Voor een groot aantal plannen geldt dat zij uitgevoerd kunnen worden met reguliere budgetten. Vaak omdat actieve bewoners de plannen al hebben uitgevoerd. In andere gevallen omdat de gemeenteraad al eerder heeft besloten budget te reserveren. Tenslotte hebben bewoners plannen ontwikkeld, die betaald kunnen worden met de reguliere budgetten van de instanties die actief zijn in de wijk.

# 1. Uitbreiding speelterrein Quarleshavenstraat (team Voorzieningen)

## Korte omschrijving van het project

- Een ontmoetingsplaats voor jong en oud (ook nagedacht met het in de toekomst te bouwen zorgcomplex)
- De fietsende/crossende jongeren uit de speeltuin in het dorp halen, zodat daar de kinderen veilig kunnen spelen.
- Een leuke plek voor de wat "oudere" jeugd creëren.
- Speelmogelijkheden dorp uitbreiden

Dit thema beoogt onder meer een impuls te geven aan voorzieningen voor de wat oudere jeugd (12 plussers en ouderen) van Nieuw en Sint Joosland. De jeugd heeft immers de toekomst. Daarnaast willen wij de "ontmoeting tussen generaties" in het dorp stimuleren.

## *De punten die wij graag willen realiseren:*

- hekwerk rond trapveld, vooral aan de slootkant (1.80 hoog) en aan de straatkant (1.20 hoog) (voor de veiligheid van de jeugd en dat beplanting niet verder beschadigd)
- aanleggen crossbaan op korte termijn
- fietsparkeerplaats met beugels, die multifunctioneel te gebruiken zijn. (zitten of koppeltje duiken)
- oude boom plaatsen op b.v. het plekje met de houtsnippers
- doolhof door bossen (zal ook deels zelf gecreëerd worden)
- twee palen plaatsen bij het voetbalveld, waar eventueel een volleybalnet aan gehangen kan worden
- tafeltennistafel plaatsen
- graffiti wanden plaatsen
- plaatsen van bankjes
- groenvoorziening uitbreiden
- de wipkip en klim-glijbaan verplaatsen naar de dorpspeeltuin

## *Op termijn:*

- plaatsen skatebaan
- eventueel overkapping (zithonk) voor de jeugd

## **Termijn van realisering**

Dit gehele plan is op redelijk korte termijn te realiseren, vooral als het gaat om het aanleggen van de crossbaan. Ook wat bestrating en groenvoorziening betreffen, zal dit niet op de lange baan geschoven hoeven te worden.

Realisering van dit plan zou een mooi startpunt zijn voor het werken aan het totaal van alle ambities van het dorp van de toekomst. De bewoners ervaren dat er wel degelijk naar hun geluisterd wordt.



### Kosten project

Naar ons idee zal dit plan geen hoge kosten met zich meebrengen. We hebben een begin van een raming gemaakt en willen dit samen met de Gemeente verder uitwerken.

| <b>Nodig</b>                                    | <b>instantie</b>                | <b>kosten</b>   | <b>realisatie</b>                             |
|---|---------------------------------|---|---|
| Zand- schone grond                              | Gemeente                        | Zie bijlage   | januari 2009                                  |
| Graafmachine                                    | Huren of gebruiken van bewoner? |   | januari 2009                                  |
| Drie bankjes                                    | Gemeente                        |   | maart 2009                                    |
| Hekwerk (voor en achter het bestaande trapveld) | Gemeente                        |   | april 2009                                    |
| Fietsbeugels                                    | Gemeente                        |   | maart 2009                                    |
| Asfalt  | Gemeente, Rasenberg             |   | februari 2009                                 |
| Groenvoorziening (lage bossage 4x) en bomen     | Gemeente<br>Kwekerij "de Waard" |   | april 2009                                    |
| Houten panelen (graffiti wand)                  | Gemeente                        |   | mei 2009                                      |
| Twee palen en volleybalnet                      | Gemeente                        |   | april 2009                                    |
| Tafeltennistafel (beton)                        | Gemeente                        |   | maart 2009                                    |
| Skatebaan*                                      | Gemeente                        | 60.000 euro (nieuw) en<br>10.000 euro oude<br>skatebaan | Langer, brengt<br>meer kosten<br>met zich mee |
| Vrijwilligers                                   |                                 |   |   |
| <b>Totale raming kosten*</b>                    |                                 | <b>11.400 euro</b>                                      |   |

\* skatebaan buiten beschouwing gelaten

### Rol van de bewoners

Daarnaast kunnen diverse werkzaamheden met vrijwilligers gedaan kunnen worden, waardoor de kosten in het gehele traject gedrukt kunnen worden. De kinderen van het dorp worden nauw betrokken bij de plannenmakerij. Zij hebben reeds 40 tekeningen ingediend met hun mooiste speelterrein. Deze tekeningen gebruiken we om samen met de gemeente de plannen m.b.t. de inrichting van het speelterrein verder uit te werken.

### Rol van de Gemeente Middelburg

Wij zijn inmiddels in onderhandeling met de Gemeente om op korte termijn (voor de zomer 2009) diverse dingen te realiseren. Er is een offerte opgemaakt en de raming is: 11.400 Euro  
De gemeente zal ons verder ondersteunen in het verder uitwerken van de uitbreiding van het speelveld.

### Rol van de SWM

Tevens zal de SWM hier in de toekomst ook iets in kunnen betekenen. We denken aan het opzetten van activiteiten zoals een volleybaltoernooi en een graffiti middag.

### Rol van Provincie Zeeland

Donatie of sponsering van "de skatebaan"

**Rol van bedrijven**

Donatie of sponsering.

Vanwege de werkzaamheden van de N57 zal het bedrijf Rasenberg wat kunnen betekenen voor het extra asfalteren van het speelterrein. Zodat er een tafeltennis tafel kan worden geplaatst en op langer termijn een skatebaan.

Tevens denken we aan een boomkwekerij vanwege extra groenvoorziening.

**Rol van Woongood Middelburg,**

Donatie of sponsering

**Rol van politie, Eventuele andere partijen**

Een punt voor in de toekomst: tijdens een surveillanceronde extra alert zijn, daar er een nieuw karakter aan het speelterrein is gegeven en waarschijnlijk zal er een nieuw/ander publiek bijkomen.

## **2. Aanpak verwaarlozing van de eigen woonomgeving (team Wonen)**

### **Korte omschrijving van het project**

De meeste inwoners willen dat Nieuwland aantrekkelijk blijft. Dit betekent ook verzorgde straten, huizen, tuinen, schuttingen en brandgangen. Dat wil beslist niet zeggen dat ieder huis een modeltuin behoort te hebben. Een ieder zal deze naar eigen inzicht inrichten en onderhouden. En over smaak kun je van mening verschillen. Maar als er sprake is van zodanige verwaarlozing dat omwonenden er hinder van ondervinden, moet met de betreffende bewoners een oplossing worden gevonden. Hiermee verbetert het aanzien van de buurt en dus ook van Nieuwland en bevordert de leefbaarheid en het woonplezier van alle inwoners.

Dat dit probleem veel inwoners bezig houdt, bleek uit de 183 stemmen, die tijdens de verkiezing op het Zomerfeest op dit onderwerp zijn uitgebracht. Uit de gesprekken met bezoekers bij de stand van team Wonen bleek dat vele inwoners uit straten, waar de verwaarlozing voorkomt, zich hierdoor minder prettig voelen. Ook maken zij zich zorgen dat de situatie, welke vooral de laatste jaren de kop op steekt, gaat verergeren.

Men is blij dat er via dit idee brede steun voor dit probleem mogelijk is, want buurtbewoners vinden het niet altijd makkelijk om dit met de betreffende bewoners te bespreken. Men gaat liever een mogelijk conflict uit de weg voor zover de relaties er al niet door zijn verstoord.

Het probleem doet zich vooral voor bij huurwoningen, maar team Wonen is van mening dat geen onderscheid gemaakt moet worden tussen huur- en koopwoningen.

Alle bewoners van huizen met een tuin worden geacht deze te ( laten ) onderhouden.

Zowel woningcorporaties als de gemeente hebben hiervoor duidelijke regels.

In het wijkplan Nieuw- en Sint Joosland 2007 had woningcorporatie Woongoed hierover het volgende opgenomen:

*“Verwaarloosde en vervuilde tuinen van huurders worden aangepakt.*

*Zij worden aangeschreven om binnen een bepaalde periode de tuin op te knappen.*

*Het niet nakomen van deze verplichting kan uiteindelijk leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst”.*

Tot voor kort was nog niet gebleken dat Woongoed al daadwerkelijk actie had ondernomen.

Maar mede naar aanleiding van het resultaat van de stemming op het Zomerfeest, is door Woongoed in oktober 2008 begonnen om al hun huurwoningen in Nieuw- en Sint Joosland te inspecteren en waar nodig de huurders aan te sporen aan hun verplichtingen te voldoen.

### **Termijn van realisering**

Medio 2009 als het volgende stappenplan wordt gevolgd:

1. Artikel in Dorpskrant om aan te geven dat dit onderwerp wordt aangepakt. Wellicht dat hier al een corrigerende of preventieve werking van uit gaat.
2. Woningcorporaties vragen in hun bewonersbrief aandacht voor het voorgeschreven onderhoud aan tuinen, schuttingen, brandgangen enz.

3. Woningcorporaties wijzen nieuwe huurders vooraf duidelijk op hun verplichtingen en de consequenties wanneer ze die niet nakomen.
4. Woningcorporaties doen jaarlijks een rondgang langs hun huurwoningen om vast te stellen welke huurders hun tuinen, schuttingen enz. verwaarlozen. De betreffende bewoners worden in de gelegenheid gesteld om binnen een bepaalde periode aan de verplichting te voldoen.

Mogelijkheden:

- a. De bewoners nemen zelf tijdig actie.
- b. De omwonenden steken eventueel de helpende hand toe. Bij bewoners, die goede contacten met hun burens onderhouden, maar hulpbehoevend zijn geraakt, blijken buurtbewoners hiertoe meestal best bereid .
- c. Wanneer in het uiterste geval bewoners niet bereid blijken om mee te werken, kan de woningcorporatie besluiten de situatie zelf te herstellen en de kosten te verhalen op de bewoners of zelfs de huurovereenkomst te ontbinden.

#### **Kosten van project**

De kosten kunnen betaald worden uit het reguliere budget van corporaties en SWM.

#### **Rol bewoners**

Elkaar aanspreken en waar nodig en mogelijk elkaar helpen. Wanneer buurtbewoners het moeilijk vinden de bewoners hierover aan te spreken, kan de verwaarlozing bij huur- of koopwoningen worden gemeld bij de woningcorporaties of opbouwwerk SWM.

Over het algemeen worden bewoners, die zelf niet (meer) in staat zijn het onderhoud te doen, maar goede contacten met hun burens onderhouden, al door hen geholpen.

Zonodig kan een oproep worden gedaan om bewoners te vinden voor een groenploeg.

Wanneer de verwaarlozing speelt bij bewoners, die het nauwelijks interesseert, is het aan de betreffende woningcorporatie of SWM om met de bewoners een oplossing te vinden.

#### **Rol gemeente**

Zorgen dat de openbare weg en stoepen onkruidvrij worden gehouden.

#### **Rol van Woongoed Middelburg**

Zie het stappenplan.

Dezelfde rol is van toepassing bij andere woningcorporaties, zoals l' Éscout

#### **Rol van SWM**

Daar waar dit probleem heeft geleid tot verstoorde relaties kan in overleg met de bewoners een buurtbemiddelaar worden ingeschakeld om te proberen de relaties weer te herstellen.

### **3. Woonzorgcentrum Quarleshavenstraat (team Wonen)**

#### **Korte omschrijving van het project**

Team Wonen is van mening dat vele Nieuwlanders het wenselijk vinden dat senioren straks in Nieuwland kunnen blijven wonen, ook als ze verzorging nodig hebben. Dit werd bevestigd na afloop van de presentaties op het Zomerfeest, toen 187 stemmen waren uitgebracht op het Woonzorgcentrum.

Ook uit de peiling, die team Wonen op het Zomerfeest heeft gehouden, bleek dat 87 % voor de komst van het Woonzorgcentrum is, 10 % was tegen. Uit de opmerkingen en toelichting bleek dat het meest gebruikte motivatie van de tegenstemmers was dat men het woonzorgcentrum liever op een andere locatie hadden gezien.

Zie details bij 1a, Resultaten 1<sup>e</sup> peiling woningbouw.

Bijkomend voordeel van de komst van het woonzorgcentrum is dat hierdoor woonruimte vrijkomt in de bestaande woningvoorraad, o.a. voor jonge gezinnen.

Met team Voorzieningen zal tevens worden bekeken of het Woonzorgcentrum voorzieningen kan krijgen, waar ook andere inwoners van Nieuwland gebruik van kunnen maken.

#### **Termijn van realisering**

In principe 2009/2010 afhankelijk van het verloop van de artikel 19-procedure om het bestemmingsplan te wijzigen. Het team Wonen hoopt dat een en ander voorspoedig zal verlopen.

#### **Rol van de bewoners**

Mettertijd zal met de exploitant van het Woonzorgcentrum bekeken worden of het centrum voorzieningen kan krijgen, waar ook andere inwoners van Nieuwland gebruik van kunnen maken.

## 4. Winkelvoorziening in het dorp (team Voorzieningen)

### Korte omschrijving van het project

De bewoners de mogelijkheid bieden om hun eerste levensbehoeftes in hun eigen dorp te halen. Vooral nu in de toekomst het (nog te bouwen) zorgcomplex realiteit wordt zal de vraag naar een winkelvoorziening nog meer groeien. Dit is het moment om na te denken hoe we aan deze behoefte kunnen voorzien.

### Termijn van realisering

We beseffen dat dit plan lastig te realiseren is in een dorp met een klein inwonersaantal. Al wordt een winkelvoorziening met een volledig assortiment door vele bewoners als een gemis aangegeven. Dit kwam vooral uit de enquête (zie bijlage) die gehouden is. Ook tijdens het zomerfeest is er veel gestemd op een winkelvoorziening. We zijn erg blij dat we Bakker Steketee nu anderhalf jaar op het dorp hebben. Zij doen er alles aan om buiten de broodartikelen ook op ander gebied hun assortiment uit te breiden. Wel moeten de bewoners zich ervan bewust zijn dat er gekocht moet worden, anders heeft een (uitbreiding) winkelvoorziening geen zin. Eind oktober 2008 hebben we Bakker Steketee aangeschreven en o.a. de uitslag van de enquête van het zomerfeest vermeld. We hebben enkele suggesties en voorstellen gedaan. We wachten af of de bakker gaat reageren en verder met ons wil onderhandelen. Anders zal onze droom: 'een winkelvoorziening in de vorm van een vers markt' moeilijk te realiseren zijn.

### Kosten project

Wanneer er een pand gehuurd of gekocht moet worden voor het realiseren van een winkelvoorziening zal dit relatief hoge kosten met zich meebrengen. Er zal een pand aangeschaft of gehuurd moeten worden. Daarbij kunnen wij denken aan het pand van:

- Amigo's
- pand aan de Oude Rijksweg 54

Tevens is er een mogelijkheid te onderhandelen met Bakkerij Steketee en dat pand misschien uit te breiden (wat overigens wel gehuurd wordt).

Er zijn dus diverse mogelijkheden, maar vinden het als team in dit stadium lastig om te onderhandelen met ondernemers. (zie alinea " eventuele andere partijen" )

| <b>Nodig</b>                               | <b>Instantie</b>                                    | <b>kosten</b>            | <b>realisatie</b> |
|--|---|--------------------------|-------------------|
| (winkel)pand                               | Gemeente koopt of huurt eventueel i.s.m. Woongoed   |                          | lang              |
| Uitbreiding pand Bakkerij                  | Onderhandeling met bakkerij                         |                          | Kort/lang         |
| Groente en fruit                           | Kan geleverd worden door plaatselijke fruitkwekerij |                          |                   |
| Mogelijkheden subsidies                    | Arduin, LétÉ  |                          | lang              |
| Inrichten pand met schappen, vitrines e.d. |   | Kan 2 <sup>e</sup> hands | kort              |

**Rol van de bewoners**

Daarnaast kunnen diverse werkzaamheden met vrijwilligers gedaan kunnen worden, waardoor de kosten in het gehele traject gedrukt kunnen worden.

**Rol van de Gemeente Middelburg**

Lobbywerk, verlenen van vergunningen en subsidie, tevens aanpassen van bestemmingsplan.

**Rol van de SWM**

Begeleiding van het team.

**Rol van Provincie Zeeland**

Subsidie

**Rol van bedrijven**

De plaatselijke fruitkwekerij wil eventueel haar medewerking kunnen verlenen door groente en fruit te leveren.

Ook is het mogelijk om contact te zoeken met een grote winkelketen b.v. de Aldi. Vlakbij Arnestein is er misschien een mogelijkheid om een terrein te vinden waar een Aldi zich kan vestigen. Je trekt dan bewoners uit de Mortiere, Nieuw- en Sint Joosland, Arnemuiden en Dauwendaele.

**Rol van Woongood Middelburg,**

Subsidie.

Het nader bekijken van een winkelvoorziening bij/in het te bouwen woonzorgcentrum in het dorp.

**Rol van politie**

-

**Eventuele andere partijen**

Misschien is het te mogelijk om samen met b.v. stichting Arduin of LétÉ een winkelvoorziening op te zetten. Zij krijgen subsidie en hebben misschien mogelijkheden om personeel in te zetten. In b.v. Grijskerke is er een winkeltje dat mede wordt beheerd door mensen met een beperking. Wij zien ook een mogelijkheid om samen te werken met het ROC. Zij zouden "de winkel" als stageplaats kunnen gebruiken, meerdere disciplines zouden hier gebruik van kunnen maken. Wellicht zijn dit mogelijke invalshoeken om de dagelijkse boodschappen in Nieuw- en Sint Joosland te realiseren.

## **5. Geluidswallen aankleden (team Natuur)**

Het plan van de N57 voorziet in het aanleggen van geluidswallen van gras. Wij zouden die graag als bloemdijken zien met knotwilgen aan de onderkanten.

Een aankleding als boven omschreven is voornamelijk aantrekkelijker en past beter in het Zeeuwse landschap.

Een bijkomend voordeel is dat aangeklede dijken ook een groot deel fijnstof opvangen, wat de nu oorspronkelijk ontworpen dijken ontberen. Volgens de richtlijnen van de Europese Unie is dit echter wel aan te bevelen.

Een en ander is slechts te realiseren na voltooiing N57.

### **Termijn van realisering**

Najaar 2009

### **Kosten project**

Het inrichtingsplan opnemen in het herbeplantingsplan van Rijkswaterstaat, die tenslotte nog duizenden bomen terug moet plaatsen.

### **Rol van de Gemeente Middelburg**

Het plan helpen ontwikkelen en de intermediair naar Rijkswaterstaat.

### **Eventuele andere partijen**

Rijkswaterstaat en Landschapsbeheer Zeeland

## **6. Gymles en Aerobics (team Activiteiten)**

Beiden zijn al tot uitvoering gekomen.



## 7. Alternatieve route zwaar verkeer (team Verkeer)

Tijdens het zomerfeest is op vrijblijvende wijze aan de bewoners gevraagd wat ze vinden van het idee van een viaduct voor het zware verkeer.

Voor het zware verkeer is tijdens de presentatie aan de raad op 23 november jl. een vijftal alternatieven naar voren gebracht:

- 1.-"Oude" route via het Sloe
- 2.-Parallelweg langs A58
- 3.-Viaduct
- 4.-Omrijden via viaduct Arnemuïden en parallelweg aan Noordzijde A58
- 5.-Niks doen en bestekken op een zodanige wijze opstellen, dat dumpers niet gebruikt mogen worden.

Daags na deze presentatie zijn wij in het bezit gekomen van het bestemmingsplan N57, die echter volledig voorziet in de oplossing voor het zware verkeer door het dorp.

Tegen de opgenomen maatregelen tegen het zwaar verkeer in Nieuwland in dit bestemmingsplan zijn een aantal bezwaren behandeld bij de Raad van State, die alle verworpen zijn.

Daarom de volgende stelling:

De initiatiefgroep van het Dorp van de Toekomst en de Dorpsvereniging vragen met klem de landbouwroute zoals opgenomen in het Bestemmingsplan N57 vóór einde 2010 ten uitvoer te brengen en volledig te realiseren. Zoniet, ontstaat een onmogelijke situatie, waarbij landbouwverkeer niet meer vanuit het Sloe in Middelburg kan komen en vice versa. De routes die dan gekozen moeten worden zullen leiden tot zeer gevaarlijke situaties op wegen die hier niet voor bestemd zijn

Wij verwijzen U voor de meest relevante stukken graag naar de volgende bladzijden uit de `Open planuitwerking Rijksweg N57`

Blz 22: laatste alinea van "Aansluiting Rijksweg N57-Rijksweg A58

Blz 33: tweede alinea 7.2.1

Blz 34: eerste alinea

Blz 35: 7.2.2

Blz 67 en 68: vraag 2b van het ZLTO

Blz 78: b

Hiermee zijn tevens alle alternatieven zoals bedacht en gepresenteerd komen te vervallen, omdat ze allemaal uitkomen op de toekomstige Nieuwlandse weg, waar in de toekomst geen zwaar verkeer meer mag rijden. Alleen landbouwverkeer met bestemming Arnestein 1 mag van deze weg gebruik maken aldus het bestemmingsplan.

Alleen optie 1 en 5 blijven actueel.

### **III. Plannen die uitgevoerd kunnen worden binnen een termijn van tien jaar**

De initiatiefgroep van het Dorp van de Toekomst vindt dat door de aanleg van de nieuwe N57 het groen in het dorp in het gedrang is. Om het groen in het dorp op peil te houden moet de gemeente grondaankopen doen om dit te realiseren. De initiatiefgroep is zich ervan bewust dat grondaankopen meer tijd kunnen vergen. In dit hoofdstuk kunt u twee voorbeelden van groen in het dorp lezen.

#### **1. “Park Nieuwland” (team Natuur)**

##### **Korte omschrijving van het project**

Nieuwland mist een stuk groen in of in de nabijheid van de dorpskern om eens lekker te wandelen of de hond uit te laten.

In de toekomst wordt deze situatie alleen maar erger, omdat Nieuwland meer ingesloten gaat worden door de aanleg van de N57.

Aan de noordoostkant van Nieuwland, omsloten door Oude Rijksweg en Langeweg, ligt een driehoekig stuk grond, van een paar duizend vierkante meter, dat zich uitstekend zou lenen om een dorpspark of plantsoen te realiseren.

Dit stuk grond is eigendom van Fortis ASR Levensverzekering NV. Fortis heeft dit stuk grond in de 60er jaren waarschijnlijk aangekocht met het idee dat de grond nog wel eens veel geld waard zou worden als er huizen gebouwd zouden kunnen worden. Echter de laatste geluidsmetingen wijzen uit dat hier geen woningbouw mogelijk is, ook niet na realisering van de geluidswal.

Het plan bestaat eruit de grond aan te kopen en door een deskundige een plan uit te laten werken om een park of plantsoen te realiseren.

Na aanleg van de geluidswal kan zelfs een deel overgebleven grond aan de noordzijde van de Langeweg gebruikt worden als uitbreiding, waardoor er werkelijk een prachtig stuk natuur kan ontstaan.

##### **Termijn van realisering**

Afhankelijk van het beschikbaar komen van de grond moet dit plan gerealiseerd kunnen worden binnen 10 jaar. Tevens kan reeds een plan ontwikkeld worden, de grenzen van het gebied zijn immers bekend. De gemeente zal, indien zij hiervoor niet voldoende vakkennis in huis heeft, een deskundig bureau aan moeten trekken.

##### **Kosten project**

De grond zal aangekocht moeten worden of als de eigenaar niet wil verkopen kan er misschien overgegaan worden op pacht. Dit soort projecten leent zich minder voor zelfwerkzaamheid uit de bevolking, maar natuurlijk valt er via sponsoring nog genoeg te regelen.

Ook hier geldt dat er subsidie mogelijkheden zijn in de vorm van Europese Subsidies (Europees programma Plattelandsontwikkeling POP2 en Europese subsidieregeling nr. 322) en co-subsidies via andere instanties, zoals gemeente, provincie e.d.

Indien er gebruik gemaakt dient te worden van een extern bureau voor de ontwikkeling van het gebied zullen de totale kosten ongetwijfeld hoger uitvallen dan wanneer het in eigen beheer ontwikkeld wordt. De totale kosten zullen in belangrijke mate beïnvloed worden door de prijs van de grond.

**Rol van bewoners**

Vooralsnog niet noemenswaardig

**Rol van gemeente Middelburg**

Bemiddeling en financiering tav de aankoop van de grond.  
Ontwerpplan maken, aanleg en onderhoud

**Rol van Provincie Zeeland**

Subsidieregeling

**Rol van bedrijven**

Sponsoring van parkmeubilair en hulp bij eventuele zelfwerkzaamheid

**Rol van SWM**

-

**Rol van Woongood Middelburg**

-

**Rol van politie**

-

**Eventuele andere partijen**

Landschapbeheer Zeeland  
Zeeuwse Vereniging voor Kleine Kernen

## **2. Dorpsvijver (team Natuur)**

Aan de westkant van ons dorp, tegenover het theater, bevindt zich een pracht locatie voor een dorpsvijver/plantsoen. Dit stuk grond, ongeveer 9.000 m<sup>2</sup>, is eigendom van een particulier. Uit gesprekken met deze eigenaar is gebleken dat hij zelf graag een groene invulling van dit stuk grond zou zien.

Een en ander te realiseren na overeenstemming met de eigenaar en na de aanleg van de N57.

### **Termijn van realisering**

Binnen 10 jaar

### **Kosten project**

Plan maken, eventueel door een extern bureau

Aanplant en uitgraven van de vijver, eventueel de aankoop van de grond

### **Rol van de bewoners**

Ontwikkelen van het plan in samenwerking de gemeente of een extern bureau.

### **Rol van de Gemeente Middelburg**

Financiering en medewerking

## Bijlage

Tijdens het Zomerfeest hebben diverse teams enquêtes gehouden onder de bezoekers. Dit heeft geleid voor een aantal aandachtspunten voor de dorpsafel nu of voor de toekomst.

### TeamWonen

Totaal zijn 116 vragenlijsten ingevuld.

Onderstaand overzicht toont het resultaat in aantallen en percentages

| 1. Nieuwbouw van betaalbare starterswoningen is niet nodig. Er zijn voldoende woningen beschikbaar |        |             | 2. Prima dat er een woonzorgcentrum komt. Ouderen kunnen daar een mooie woonplek vinden. Jongeren en jonge gezinnen kunnen vrijkomende woningen betrekken |        |             | 3. Nieuwland is ook voor jonge gezinnen nog steeds aantrekkelijk |        |             | 4. Nieuwland moet uitgebreid worden met luxe en exclusieve woningen. Dat maakt Nieuwland aantrekkelijk om er te ( blijven ) wonen |        |             | 5. Nieuwland is geen dorp voor uitbreiding. Gewoon alles bij het oude laten |        |             |
|--|--------|-------------|---|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|
| Eens   | Oneens | Geen mening | Eens  | Oneens | Geen mening | Eens   | Oneens | Geen mening | Eens  | Oneens | Geen mening | Eens  | Oneens | Geen mening |
| 22   | 92     | 2           | 101   | 12     | 3           | 70   | 39     | 7           | 27  | 67     | 22          | 15  | 100    | 1           |
| 19%  | 79%    | 2%          | 87%   | 10%    | 3%          | 60%  | 34%    | 6%          | 23%   | 58%    | 19%         | 13%   | 86%    | 1%          |

Bij 31 vragenlijsten is commentaar of een toelichting toegevoegd:

1. Woon-zorgcomplex moet op andere plaats
2. Woonzorg suggereert immobiele oudjes; woonservice suggereert meer vitaliteit en integratie in de omgeving. Starterswoningen met stichtingskosten van 90.000 Euro zijn best te ontwerpen
3. Jonge en oude mensen en nieuwe en oude woningen horen bij ons dorp.
4. Vernieuwing wel; geen uitbreiding.
5. Er worden te weinig woningen gebouwd. En niet uitsmeren over 20 jaar.
6. Woon-zorgcomplex moet op andere plaats. Zorg voor de schooljeugd en "toekomstige ouderen".
7. Als er een woonzorgcentrum komt, zullen er niet meer jonge gezinnen bij komen.
8. Stilstand is achteruitgang. Voor het grote woon-zorgcomplex moeten bejaarden geïmporteerd worden. Dit is funest voor de toekomst van het dorp. Betaalbare woningen voor jonge gezinnen brengt leven in het dorp en is nodig om voorzieningen in stand te houden of uit te breiden.
9. Nieuwland moet bieden wat ze in Middelburg niet hebben.
10. Uitbreiding is noodzakelijk voor in stand houden voorzieningen. Wel starterswoningen en geen dure woningen, die slechts voor een enkeling zijn weggelegd.
11. Woon-zorgcomplex op een andere plaats.
12. Houd het kleinschalig.
13. Doe huidige huurwoningen in de verkoop en bouw nieuwe huurwoningen.
14. Probeer meer jonge gezinnen te trekken zodat de Lonneboot behouden blijft.
15. De open gaten aan de Molendijk biedt voldoende ruimte voor nieuwbouw.
16. Het dorp moet zich blijven onderscheiden van de stad.

17. Wel nieuwe woningen, maar klassieke stijl bv. gebroken kap of trapgevel.
18. Alleen een supermarkt zou Nieuwland al een stuk aantrekkelijker maken.
19. Bouwen is goed, maar leefomgeving is minstens zo belangrijk.
20. Vraag 3: Er moeten meer voorzieningen komen zoals ontspanning voor de jeugd.
21. Nieuwland moet rustig en leefbaar blijven
22. Snelwegen staan uitbreiding in de weg. Snelweg Sloe-Noord zou ter discussie moeten worden gesteld. Dan Sloe-Noord: Veerse Meer recreatie en Sloe-Zuid: Zeehaven economie
23. Nieuwland moet aantrekkelijk zijn voor iedereen
24. Gewone degelijke bebouwing!
25. Niet uitbreiden, maar de schaarse groene ruimte behouden voor natuur, fiets- en wandelpaden enz.
26. Liever niet meer nieuwbouw. Er staat al veel te koop, anders krijg je verpaupering. Uitbreiding van dorp niet nodig, benut de inbreidingslocaties, zoals met voormalig pand van Moens is gedaan.
27. Voor een goede toekomst is woningbouw is dynamiek nodig. Beweging op de woningmarkt, groei en diversiteit.
28. Toelichting bij 3. Nieuwland is voor jonge gezinnen alleen aantrekkelijk indien er meer/betere voorzieningen komen.
29. Als huidige bejaardenwoningen vrijkomen dan er appartementjes van maken.
30. Zou graag zien dat er alleen betaalbare huur- of koopwoningen bijkomen voor jongeren, die zelfstandig willen gaan wonen.
31. Toelichting bij 5. Alleen kleine uitbreiding met starterswoningen.

**Opmerkingen en vragen uit het “Gastenboek”, aangevuld met antwoorden vanuit het team wonen**

Ik denk niet dat het verstandig is te denken dat het goed is voor de toename jonge gezinnen om een woonzorgcentrum te plaatsen. (2x in het boek)

*Als ouderen doorstromen komen huizen vrij waar jonge gezinnen kunnen wonen. Ook als er géén zorgcentrum komt zal dit dus gebeuren. Het is echter wél zo, dat deze ouderen graag op hun eigen dorp blijven wonen. Dáárom moet er een woonzorgcentrum komen. Voor overige toelichtingen zie de enquête van de themagroep wonen betreffende dit onderwerp.*

Woonzorgcentrum? Willen we niet allemaal oud worden?

*Behoeft o.i. geen commentaar*

Alle Walcherse dorpen hebben een woonzorgcentrum. Waarom zit er *hier* geen schot in? Ouderen willen zo graag op het dorp blijven wonen!

*Het is een prioriteit die doorgang kan vinden zodra de bezwaren van een aantal omwonenden zijn afgehandeld.*

Woonzorgcentrum moet er snel komen. Jong en oud samen leven, samen wonen.

*Zie bovenstaande antwoorden.*

Ouderen en jongeren samen. Uiteraard! Maar waarom op die locatie?

*Dit is al een aantal jaren geleden door de gemeente besloten conform het beleid om alle wijken van een woonzorgcentrum te voorzien. Het grasveld aan de Quarleshavenstraat was toen eigenlijk de enige geschikte locatie, waarvan de grond in eigendom van de gemeente was, een locatie, die ook nog redelijk centraal lag. In diverse inspraakbijeenkomsten is daarna in overleg met de omwonenden het oorspronkelijke ontwerp van het woonzorgcentrum gewijzigd, zowel wat betreft de bouwhoogte als*

*kleur van de gevel. Wanneer alsnog een andere locatie zou moeten worden gezocht, moet alles opnieuw beginnen. Te beginnen met aankopen van de grond, wijzigen van bestemmingsplannen en loop je het risico dat anderen weer bezwaar gaan maken. Dus risico op verdere vertraging. Overigens was de locatie aan de Quarleshavenstraat oorspronkelijk bedoeld voor gewone woningbouw. De art. 19 procedure, die nu loopt, is omdat voor de bouw van een woonzorgcentrum het bestemmingplan moet worden gewijzigd. Hier maken kennelijk enkele omwonenden bezwaar tegen. Op basis van welke argumenten is ons niet bekend. Zelfs als de bezwaren weinig kansrijk zijn, kan het tot forse vertragingen leiden.*

## Team Natuur

### Algemeen

Het dorp zijn dorpse karakter laten behouden.

Cultuurhistorisch erfgoed terug op de kaart zetten, bijv. de galg aan de Zaagmolendijk, oude kades, huizen, veerhuizen e.d.

Structureren van straten realiseren door groenvoorzieningen.

De polder de polders laten.

### Opmerkingen en vragen uit het "Gastenboek", aangevuld met antwoorden vanuit het team natuur

Met het weghalen van de bomen is de geluidsoverlast op de Molendijk toegenomen. Het wordt hoog tijd dat hier iets aan gedaan wordt. *(Met naam)*

*Zolang de N57 niet klaar is met al zijn geluidswallen zullen we geluidsoverlast houden. Na het realiseren van de N57 zullen we als bevolking goed in de gaten moeten houden of al die gekapte bomen, zoals beloofd, ook daadwerkelijk terug geplaatst worden!*

Groene afbakening Vlissingen-Oost naar de polder.

*Wordt reeds aan gewerkt. Is echter afhankelijk van een aantal factoren waaronder de planologische inplanning waarschijnlijk de moeilijkste zal zijn. De polders de polders laten, het aanzicht van de Boomdijk behouden, licht- en geluidsoverlast zoveel mogelijk indammen, enz. We hebben hier waarschijnlijk professionele hulp bij nodig.*

Momenteel ligt er een prachtige wandelroute vanuit de Walravenstraat achter langs de Hoge Stelle, rondom het voetbalveld. We moeten voorkomen dat dit door de komst van de geluidswal niet meer mogelijk zou zijn.

*Dit is misschien wel de hondenuitlaat route waarbij niemand overlast ondervindt van de uitwerpselen en moet in principe blijven. Momenteel is er een particulier initiatief vanuit de bewoners van de Walravenstraat die in overleg met Rijkswaterstaat deze route trachten intact te houden. Echter door het plan van de landbouwroute door de Walravenstraat is een en ander in de koelkast beland. Lijkt een prima idee voor de themagroepen Verkeer en themagroep Natuur om dit opnieuw op te pakken.*

Meer vuilnisbakken in het dorp en evt. hondenpoepzakjes-automaten.

*In Ritthem kennen ze dit fenomeen en dit is een groot succes. De gemeente moet hier zorg voor dragen en kan dit uit de afdracht van hondenbelasting betalen. Opnemen door team voorzieningen en wonen*

Willen de hondenbaasjes hun hond hun behoefte niet voor de woningen aan de Molendijk laten doen.

De dijk is lang genoeg. *(Met naam)*

*Duidelijk, ga buiten het dorp of neem poepzakjes mee. We mogen echter niet vergeten dat het voor hondenbezitters steeds moeilijker wordt hun hond uit te laten a.g.v. allerlei afzettingen en opbrekingen van de aanleg N57.*



## Wandelroutes rondom het dorp



- ..... Lange afstandwandeling Wandelnetwerk Zeeland
- ..... Alternatief voor Lange afstandwandeling Wandelnetwerk Zeeland
- ..... Mogelijke route naar Lewedorp en Nieuwdorp
- Wandelroutes Nieuwland
- Bestaande, doch afgesloten, wandelroute

Centraal ligt wegrestaurant “De Roode Leeuw” en is als vertrekpunt van de Nieuwlandse wandelroutes het meest ideaal.

## Team verkeer

### Evaluatie: Fiets- voettunnel Veerdam / Veerstraat en Viaduct tbv landbouwverkeer

Op het zomerfeest is een tekening opgehangen met mogelijkheden voor veilige korte verbindingen tussen de Noord- en Zuidkant van de A58. Een tunnel voor fietsers, wandelaars, met de mogelijkheid hier een begrafenis auto doorheen te laten rijden, en een viaduct voor het landbouwverkeer.

De verschillende opties op de tekening waren aangegeven om duidelijk te maken dat er meerdere mogelijkheden zijn om veilige verbindingen te realiseren, die niet of nauwelijks overlast veroorzaken voor de omgeving. Dit zijn echter niet alle opties! Men kon tekenen voor de fiets- voettunnel en/of het landbouw viaduct op aparte tekenlijsten.

Het valt niet mee een en ander te evalueren, daar er opmerkingen gegeven zijn op beide tekenlijsten die bedoeld zijn voor de verschillende onderwerpen. Een goede les voor de volgende keer dus om op één lijst te laten tekenen voor beide onderwerpen. De uitslag is dus niet geheel relevant, daar er niet in alle gevallen meer is te zien waar mensen voor getekend hebben. Getuige de vele opmerkingen op de lijsten en ook in het “gastenboek” blijken beide onderwerpen een heet hangijzer te zijn.

Geconcludeerd kan worden dat er voor beide onderwerpen brede belangstelling. Bij de fiets-voettunnel komt vooral de veiligheid naar voren en ook de saamhorigheid van het dorp wordt vaak genoemd. Daarnaast is het voor veel mensen onbegrijpelijk dat de tunnel nog niet gerealiseerd is en zou men het liefst de aanleg zo spoedig mogelijk willen laten uitvoeren.

Voor het landbouw viaduct geldt hetzelfde t.a.v. de veiligheid en prioriteit. De uitzondering is dat men dit als een geheel nieuw idee ziet, dat dé oplossing lijkt te zijn voor het actuele probleem van het landbouwverkeer, waarbij het probleem niet verlegd wordt van het dorp naar de Walravenstraat / Hoge Stelle.

Uit de gesprekken met verschillende mensen moet tevens geconcludeerd worden, dat men zich terdege bewust is van het feit dat beide onderwerpen veel geld kosten, maar dat de veiligheid voor fietsers en de bereikbaarheid tussen noord en zuid, met het plan N57 niet gewaarborgd is en met deze twee alternatieven wél. De school in Nieuwland mag zich verheugen op een hernieuwde belangstelling met de komst van de Mortiere. We hopen dan ook dat de bereikbaarheid van deze school op een veilige manier gewaarborgd wordt. Tevens ziet men het geheel als een compensatie voor de aanleg van de N57.

### Fiets- voettunnel

Aantal stemmen vóór: 82

Aantal stemmen tegen: Géén

### Opmerkingen bij de stemmen

- Je moet je dorp fatsoenlijk in- en uit kunnen
- Zo snel mogelijk realiseren, een goede en veilige verbinding
- Voor de bereikbaarheid!
- Noodzakelijke veiligheid! (3x)
- Zo snel mogelijk, ook voor de veiligheid
- Houdt fietsen in ere
- Fietsverbinding moet goed én veilig zijn
- Ter compensatie voor overlast N57
- Om de Veerdam meer te betrekken bij het dorp

- Veilig
- Zeker voor schoolgaande kinderen, trouwens voor iedereen zo veilig
- Prima idee
- Voor zekere veiligheid (wordt tijd)
- Die moet er zeker komen
- Hard nodig / veilige doorstroming
- Veilig en absoluut nodig
- Goed idee in het kader van de veiligheid
- Prioriteit op veiligheidsgebied
- Had er al lang moeten zijn
- Tunnel van dorp naar Veerdam had er jaren moeten zijn
- Optie A voor eenheid van het dorp
- Optie A
- Veilig voor onze kinderen en ouderen
- Eenheid van het dorp
- Eenheid van het dorp en veiligheid
- Goed idee, vooral voor de veiligheid van de kinderen
- Zo veel mogelijk steunen
- Is een must voor bewoners Veerdam
- Een veilige fietsroute is noodzakelijk
- Veiligheid voorop
- Goeie zaak voor de veiligheid
- Gelijk doen
- Goed voor de schoolgaande jeugd
- Knokken!
- Oké voor uitvoeren
- Heel graag
- Goed idee
- Veiligheid is erg belangrijk, direct uitvoeren
- Nodig

**Viaduct t.b.v. landbouwverkeer**

Aantal stemmen vóór: 52

Aantal stemmen tegen: Géén

**Opmerkingen bij de stemmen**

- Het is zorgwekkend dat dit nog niet is geregeld
- Verkeersveiligheid optie B (*lijkt te slaan op de fietstunnel*)
- Eventueel optie B, echt niet A
- Optie B, A zeker niet
- Zo vlug mogelijk, goed idee
- Prima idee
- Zo snel mogelijk (2x)
- Goed idee (3x)
- Kost wat.....je hebt dan ook wat!
- Eureka

- Geniaal! Voorkomt ook dat het probleem van een deel van het dorp wordt afgewenteld op de bewoners van de Walravenstraat + Hoge Stelle
- Doen (2x)
- Broodnodig
- Zeker zo belangrijk

Opmerkingen van tunnel blad

- Geen weg tussen Walravenstraat en snelweg
- Geen landbouwweg achter Walravenstraat
- Een beetje rust in Veerstraat

Wat waarschijnlijk niet duidelijk was op de tekening, is dat het natuurlijk wél de bedoeling is dat het viaduct achter de geluidswal komt of in ieder geval op een plaats waar niet of nauwelijks overlast ontstaat voor de omgeving. De meest logische plaats blijkt dan ook niet op de schets te staan en moet worden gezocht net naast de boomgaard aan de Langeweg, waar hij zover mogelijk van alle bebouwing af ligt.

**Opmerkingen en vragen uit het “Gastenboek”, aangevuld met antwoorden vanuit het team verkeer**

Is het mogelijk om bij de Nieuwlandseweg / Zaagmolendijk ook een bord te plaatsen van 30km/u zone of iets met spelende kinderen?

*Dit verzoek is al eens eerder gedaan (niets geworden) maar we staan er helemaal achter. Dit lijkt ons in de eerste plaats een pracht onderwerp voor de verkeersgroep, die dit met de gemeente op zal moeten nemen.*

De platanen in de Oude Rijksweg dienen gecandalaberd te worden!

*Ja, de platanen moeten ge“candalaberd” worden. Dit is reeds opgenomen in het plan om de Oude Rijksweg opnieuw in te richten.*

Zwaar verkeer uit dit dorp. Dit is niet meer van deze tijd.

*Als de gemeente over de brug komt valt een en ander te realiseren. We zijn er hard mee bezig*

Zwaar verkeer niet door dorp, maar ook niet tussen Walravenstraat en de snelweg. Hier wonen ook mensen. Als deze weg er komt wordt hij alleen gebruikt als sluiptweg!

*We zijn hard bezig met alternatieven voor dit probleem. Het lijkt erop dat geld een goed alternatief in de weg staat.*

Zwaar verkeer uit het dorp!

*Zie bovenstaande antwoorden.*

Geen zwaar verkeer langs Veerstraat en achterkant Walravenstraat!

*Zie bovenstaande antwoorden.*

Met alle middelen voorkomen dat sluiptverkeer via het dorp naar Arnestein kan komen!

*De toezeggingen en plannen zijn er dat géén zwaar verkeer door het dorp kan na de aanleg van de N57. Echter het landbouwverkeer blijft een probleem. Zie hiervoor bovenstaande antwoorden.*

## Team voorzieningen

Het team voorzieningen van het Dorp van de toekomst heeft een enquête afgenomen tijdens het dorpsfeest. Er is geïnventariseerd welke behoefte de bewoners aan boodschappen hebben. Er zijn op het feest 89 formulieren ingevuld. Hierbij het resultaat:

### Team Voorzieningen: Uitslag enquête Dorpsfeest m.b.t. de winkelbehoefte

| <b>Boodschappen</b>                                    | <b>Meest behoefte</b> | <b>Minder behoefte</b> | <b>Geen behoefte</b> |
|--|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Groente  | 70%                   | 14%                    | 6%                   |
| aardappels   | 49%                   | 28%                    | 6%                   |
| Vlees  | 72%                   | 15%                    | 2%                   |
| <b>Vleeswaren/kaas</b>                                 | <b>82%</b>            | <b>6%</b>              | <b>1%</b>            |
| <b>frisdrank</b>                                       | <b>62%</b>            | <b>24%</b>             | <b>6%</b>            |
| zuivelproducten  | 83%                   | 10%                    | 1%                   |
| kant en klaar maaltijden                               | 19%                   | 14%                    | 43%                  |
| tijdschriften/ kranten                                 | 34%                   | 19%                    | 27%                  |
| wenskaarten  | 24%                   | 21%                    | 28%                  |
| <b>koffie/thee</b>                                     | <b>71%</b>            | <b>17%</b>             | <b>3%</b>            |
| pasta/mix  | 71%                   | 28%                    | 6%                   |
| <b>zoet broodbeleg</b>                                 | <b>54%</b>            | <b>25%</b>             | <b>5%</b>            |
| <b>koek-snoep-chips</b>                                | <b>45%</b>            | <b>28%</b>             | <b>5%</b>            |
| schoonmaakproducten                                    | 47%                   | 28%                    | 4%                   |
| Wc-papier-keukenrol                                    | 67%                   | 22%                    | 1%                   |
| dierenvoer   | 38%                   | 2%                     | 32%                  |
| toiletbenodigdheden<br>(shampoo, bad-douche<br>schuim) | 52%                   | 25%                    | 6%                   |
| pijnstillers, pleisters                                | 53%                   | 28%                    | 4%                   |

Ook zijn er opmerkingen genoteerd door de inwoners, zoals:

- Postzegels in de winkel
- de bakker moet blijven!
- kleine winkel met dagelijkse boodschappen (maar behoud van de bakkerij)
- langer of ook 's middags open
- bloemen in assortiment

Het team heeft bakkerij Steketee uit het dorp gevraagd om de bovenstaande artikelen op te nemen in het assortiment. De dik gedrukte artikelen heeft de bakkerij momenteel in het assortiment. Deze producten scoren hoog. Wat er verder uit de uitslag kan worden geconcludeerd is dat er wel behoefte aan een versmarkt is.

Het team is in overleg met de bakkerij en wil graag meedenken en meehelpen over bv:

- inrichting van de winkel
- assortiment
- andere ondernemers peilen
- inzet van stagiaires van het ROC
- wat kan misschien een Arduin of LétÉ betekenen

#### Locatie voor het Gamehouse

Dit punt is naar ons idee vrij snel te realiseren. Per 23 september wordt de locatie van “het gamehouse” gesloten en is er grote vraag naar een andere ruimte. Er wordt door de jongeren gesproken over porto cabins, dat zou voldoende zijn om op tijdelijk basis of langere termijn “het Gamehouse” voor te zetten. Wanneer er een stroomvoorziening beschikbaar is, is die voldoende. De apparatuur is aanwezig. Het is van belang dat we de jeugd, vooral in die leeftijdscategorie wat te bieden hebben in ons dorp. De porto cabins kunnen eventueel geplaatst worden bij het speelveldje Quarleshavenstraat of een andere locatie in het dorp.

Wat de kosten betreft zal dit nader bekeken moeten worden, het ligt ook aan de mogelijkheden die er verder zijn. Momenteel wordt er naar een locatie in Middelburg gekeken, dus de jeugd zal dan uit het dorp verdwijnen. Dat is jammer, er zijn toch mogelijkheden om voor hen in het dorp iets te realiseren.

#### Behoud van de school Lonneboot

Het behoud van de “dorps” school wordt als belangrijk ervaren. We willen de gemeente dan ook stimuleren om de school te promoten, vooral nu er veel woningen gebouwd worden o.a. in de Mortiere.

#### Opmerkingen en vragen uit het “Gastenboek”, aangevuld met antwoorden vanuit het team voorzieningen

Gamehouse moet voor ons dorp behouden blijven, zodat ook de opgroeiende jeugd een eigen plekje heeft!

*Hier wordt momenteel hard aan gewerkt en we hopen binnenkort met een positief antwoord te komen.*

#### Raming van de kosten uitbreiding van de speelplaats Quearleshavenstraat

| Raming uitvoering wijkplan Nw en Sint Joosland                   |         |                    |  | Financiering |
|--|---------|--------------------|--|--------------|
| Omschrijving   | eenheid | kosten             |  |              |
| 1. fietsbeugels (www.velopa.nl 26071000)                         | 4st     | € 1.600,00         |  | IB 2008      |
| 2. Aanbrengen terreinglooiingen                                  | 400m3   | € 2.000,00         |  | IB 2008      |
| 3. Aanbrengen klim/zitboom                                       | 1st     | € -                |  | IB 2008      |
| 4. Ballenvanger 2.00 m hoog (www.abchekwerk.nl)                  | 12m1    | € 2.200,00         |  | IB 2009      |
| 5. Ballenvanger 1.00 m hoog (www.abchekwerk.nl)                  | 12m1    | € 1.600,00         |  | IB 2009      |
| 6. Volleybalpalen aanspanlijnen wel verlengen van 12 m naar 22 m | 2st     | € 2.000,00         |  | IB 2009      |
| 7. Ping Pong tafel (www.abc-beton.nl)                            | 1st     | € 2.000,00         |  | IB 2009      |
| 8. Beschikbaar stellen grafitti panelen en palen                 | 5st     | € 250,00           |  | REA1 2009    |
| <b>TOTAAL</b>  |         | <b>€ 11.650,00</b> |  |              |

**Ander idee met het dorps huis**

Zoals bekend staat het pand van Amigo al een tijd leeg en te verpauperen. Het zou prachtig zijn dit pand bij het dorps huis te betrekken, zodat je bijna alle (extra) activiteiten in het dorps huis kunt houden. Er kan een muur uitgebroken worden en je hebt een prachtige locatie om in te richten voor andere activiteiten. Met deze actie kan je ook de jeugd erbij betrekken, te denken aan b.v. een jeugdsoos en het veel besproken gamehouse. Er zijn mogelijkheden genoeg om iets met dit pand te doen. Denken (en doen) jullie met ons mee?

## Leden van de Initiatiefgroep Dorp van de Toekomst

| <b>Naam</b>          | <b>functie</b>                   | <b>e-mail</b>  |
|----------------------|----------------------------------|--|
| Andre Vluggen        | Bewoner                          | <a href="mailto:freehand@zeelandnet.nl">freehand@zeelandnet.nl</a>                       |
| Hans van Hal         | Bewoner, bestuur dorpsvereniging | <a href="mailto:ajvanhal@zeelandnet.nl">ajvanhal@zeelandnet.nl</a>                       |
| Willem van Sluijs    | Bewoner                          | <a href="mailto:FKSC@zeelandnet.nl">FKSC@zeelandnet.nl</a>                               |
| Arie Verhagen        | Bewoner                          | <a href="mailto:molendiek@hotmail.com">molendiek@hotmail.com</a>                         |
| Jan Meulpolder       | Bewoner                          | <a href="mailto:Janenkitty@zeelandnet.nl">Janenkitty@zeelandnet.nl</a>                   |
| Robbie Walraven      | Bewoner                          | <a href="mailto:robineke@zeelandnet.nl">robineke@zeelandnet.nl</a>                       |
| Lia Zwemer           | Bewoner, bestuur dorpsvereniging | <a href="mailto:cmzwemer@zeelandnet.nl">cmzwemer@zeelandnet.nl</a>                       |
| Willy Oorthuijsen    | Bewoner                          | <a href="mailto:oorthuijsen@zeelandnet.nl">oorthuijsen@zeelandnet.nl</a>                 |
| Heleen Lokker        | Bewoner                          | <a href="mailto:lokkera@zeelandnet.nl">lokkera@zeelandnet.nl</a>                         |
| Ben de Waart         | Bewoner                          | <a href="mailto:bvdwaart@zeelandnet.nl">bvdwaart@zeelandnet.nl</a>                       |
| Louis de Nooijer     | Bewoner                          | <a href="mailto:loridn@zeelandnet.nl">loridn@zeelandnet.nl</a>                           |
| Carla van de Schraaf | Opbouwwerk SWM                   | <a href="mailto:c.opbouwwerk@welzijnmiddelburg.nl">c.opbouwwerk@welzijnmiddelburg.nl</a> |
| Harry Siebelink      | Wijkmanager gemeente Middelburg  | <a href="mailto:h.siebelink@middelburg.nl">h.siebelink@middelburg.nl</a>                 |
| Randy Vaessen        | Woongoed Middelburg              | <a href="mailto:rvaessen@woongoed.nl">rvaessen@woongoed.nl</a>                           |