

raadsvoorstel

Beleidsnota

agendapunt	32
volgnummer	08-426
onderwerp	Strategische grondaankoop ten behoeve van toekomstig nieuw bedrijventerrein
behandelen in raadscommissie	Ruimte
portefeuillehouder	Wethouder Kool-Blokland Wethouder De Vries
programma	Wonen, Woonomgeving en Economie
behandeld door	Ad van den Kieboom (tel. 0118-675202)
e-mail	a.van.den.kieboom@middelburg.nl
conceptbesluit	De raad besluit het benodigde krediet voor de aankoop beschikbaar te stellen
looptijd	10 tot 20 jaar
wat is de aanleiding en het bestaande beleid? relatie met de programmabegroting?	De gemeente wil ook in de toekomst bedrijven in Middelburg kunnen huisvesten en de bewoners van Middelburg werkgelegenheid kort bij huis kunnen bieden. Het bedrijventerrein Arnestein wat vooral voorziet in ruimte voor traditionele bedrijvigheid is nagenoeg vol. De schaarse kavels die er nog zijn worden gereserveerd voor te verplaatsen bedrijven. De gemeente moet op dit moment dan ook nee verkopen aan bedrijven die zich in Middelburg willen vestigen of toe zijn aan een grotere locatie. Dit vinden wij een zeer ongewenste situatie. Wij hebben dan ook bij de herijking van de kwaliteitstatlas welke thans wordt voorbereid een aantal zoeklocaties opgenomen die in aanmerking zouden kunnen komen als toekomstig bedrijventerrein. Het moet daarbij gaan om locaties die dichtbij hoofdinfrastructuur zijn gelegen. Met de eigenaar van onze voorkeurslocatie, gelegen tussen A58 en Sloeweg, zijn gesprekken gestart. Thans is overeenstemming bereikt over aankoop en verplaatsing. De gemeenteraad wordt gevraagd het benodigde budget beschikbaar te stellen.
wat willen we bereiken?	Voldoende bedrijventerrein om ontwikkeling van Middelburgse bedrijven en nieuwe bedrijven op te kunnen vangen. Voldoende werkgelegenheid.
wat gaan we daarvoor doen?	Meewerken aan bedrijfsverplaatsing en gronden aankopen
wat mag dat gaan kosten? hoe gaan we dat financieren? zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?	Zie kredietberekening en haalbaarheidsberekening in gesloten trommel.
wat communiceren we?	Vooralsnog uitsluitend met verkopers.
aanvullende opmerkingen	Normaliter wordt in de gesloten trommel een koopovereenkomst ter inzage gelegd. Omdat de verkoper uiterlijk op 16 december zekerheid moet kunnen geven over de aankoop van een vervangend bedrijf wordt nu eerst het budget

aangevraagd. Als de gemeenteraad het budget beschikbaar stelt zal een en ander nader worden uitgewerkt in een koopovereenkomst.

mee te zenden stukken

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ter visie te leggen stukken	open trommel	gesloten trommel
1. Overzicht gemaakte afspraken met verkoper en kredietberekening		x
2. Haalbaarheidsberekening		x
3.		
4.		
5.		

Middelburg, 2 december 2008

Burgemeester en wethouders van Middelburg

de secretaris,

mr. A. van den Brink

de burgemeester,

mr. J.M. Schouwenaar