

WELKOM!



Ontwikkelen alternatieven voor de trekdijsk



Participatie



FOKKE & SUKKE
MAKEN ALTIJD EEN
STRAKKE PROJECTPLANNING

EN DE
CULTUUROMSLAG ?



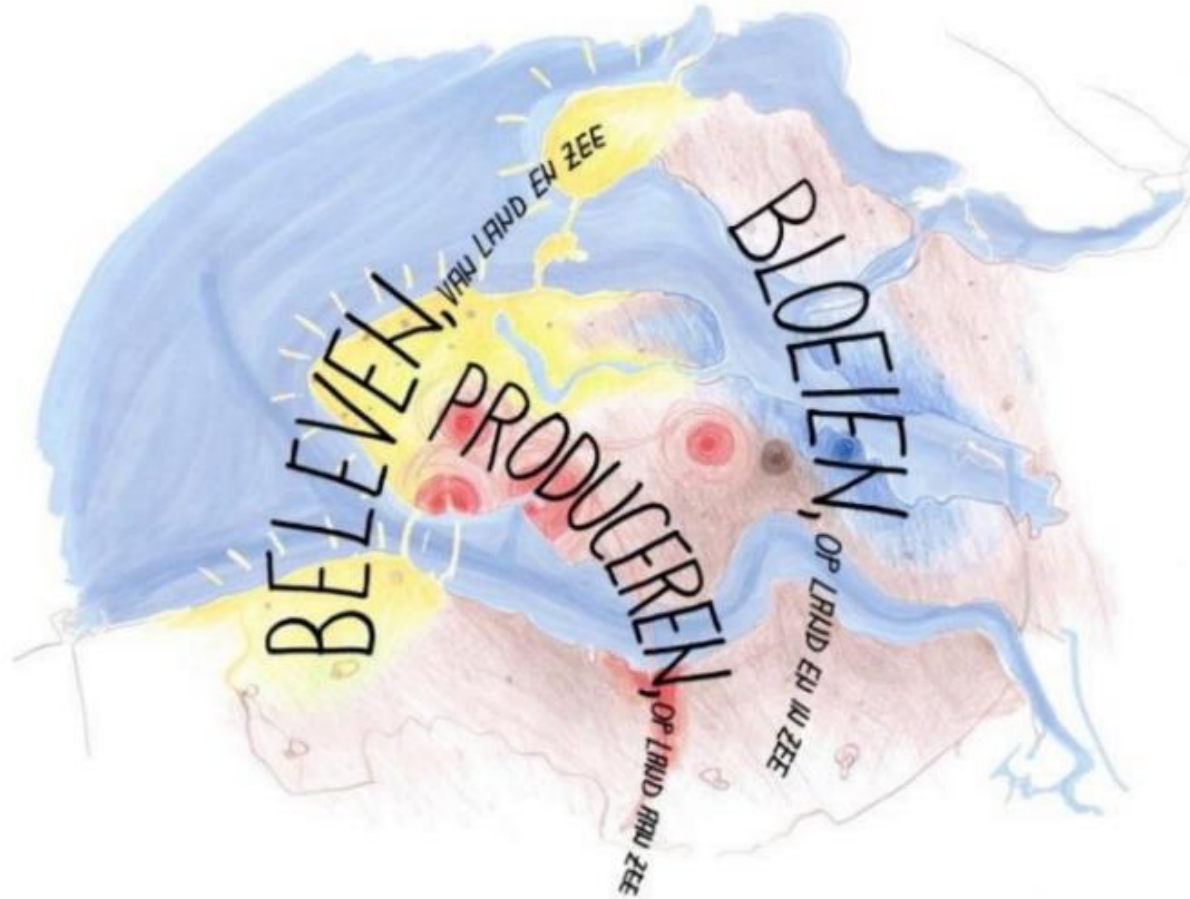
DIE IS DONDERDAG
DE 17^E OM HALF VIER.



Omgevingsvisie



Beeldvorming Zeeuws omgevingsplan



Alternatieven

- 1. Herinrichten bestaande terreinen.
- 2. CO₂ neutraal.
- 3. Zelfvoorzienend wonen.
- 4. Recreatie.

1 herinrichten bestaande (bedrijven)terreinen

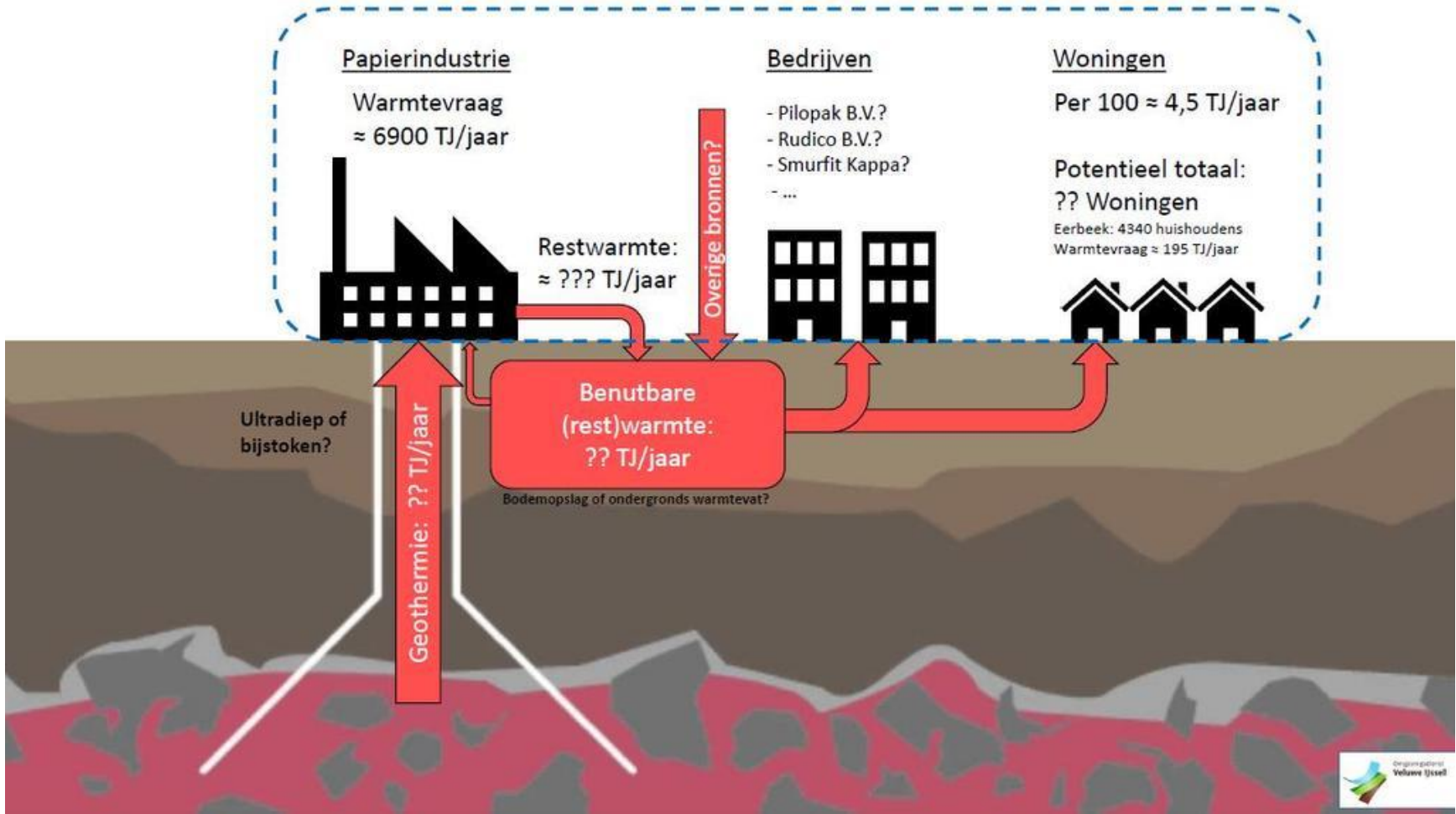
Duurzaam in relatie tot beschikbare ruimte.

- Bestaande bedrijventerreinen optimaal benutten.
- Voormalige stortplaatsen herinrichten.

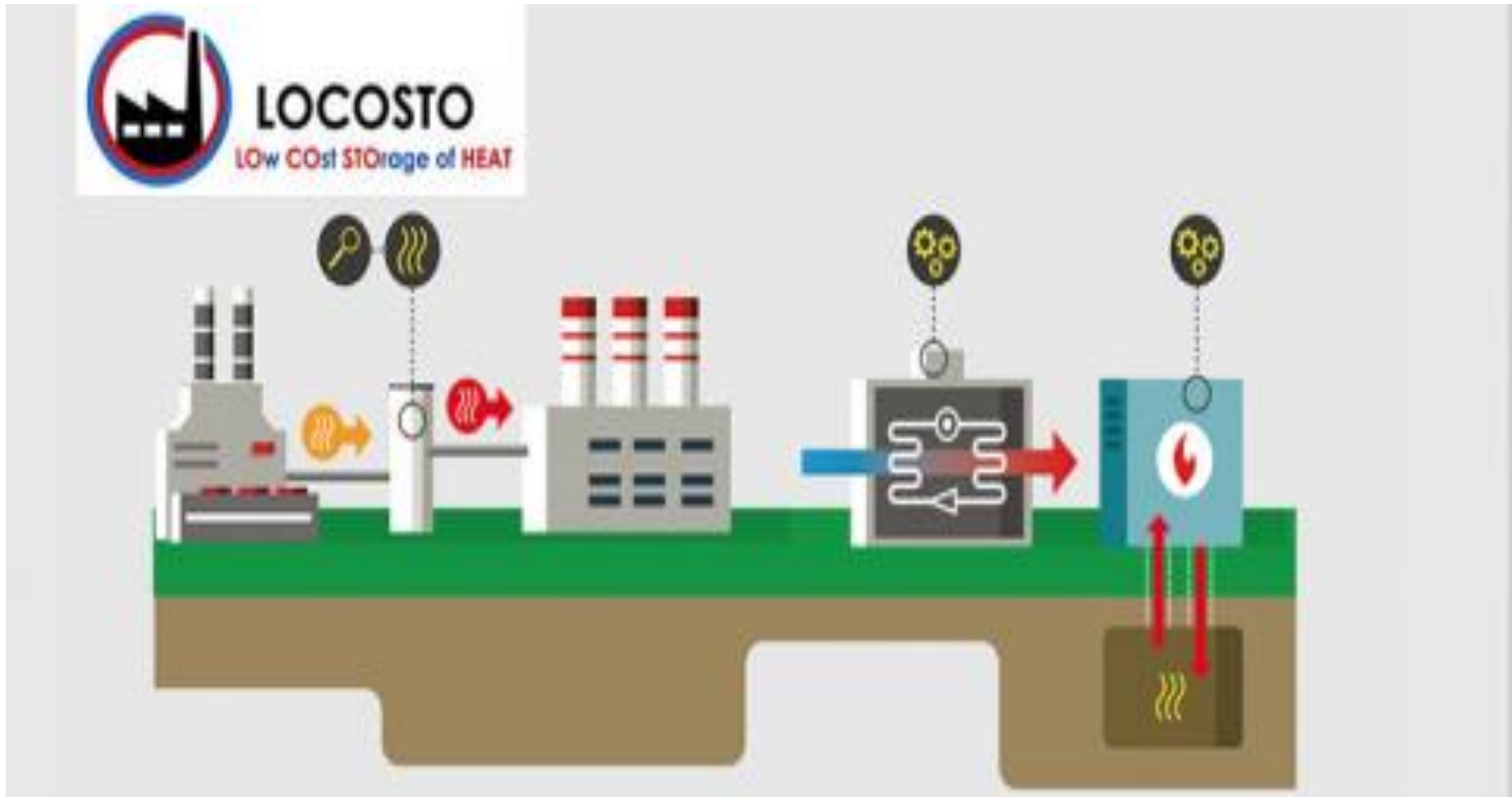
Agrarische activiteiten verplaatsen bij herinrichten huidige bedrijventerrein.



2 CO₂ neutraal



Voorbeeld van industriële restwarmte.

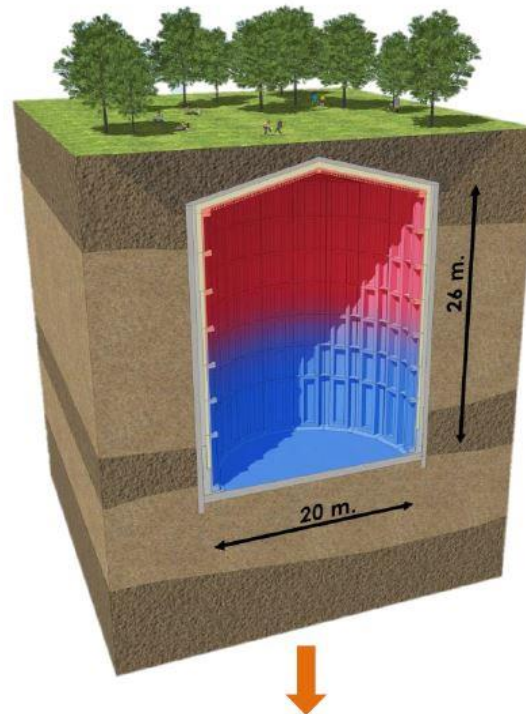


Opslag in zoutoplossing.

Duurzame bronnen:
Voornamelijk in de zomer



Warmtelevering:
Voornamelijk in de winter



Lokaal warmtenet voor de distributie naar:

- Woonwijken van 100 tot 1000 woningen
- Andere gebouwen met een vergelijkbare warmtevraag

Minder dan 10% energieverlies over 6 maanden

3 Zelfvoorzienend wonen



Woonvisie en woningmarktonderzoek

- Bouwplan capaciteit sluit niet goed aan op de woonmilieus en woonwensen.
- Er moet bij de bouw ingezet worden op duurzaamheid.
- Er moet een plan komen voor kwetsbare kernen zoals Nieuw- en Sint Joosland.

Waar is behoefte aan?

- zelfvoorzienende woningen
- (luxe) ouderen- of zorgwoningen
- Starterswoningen en "betaalbare" eengezinswoningen



Wat brengt het ons?



- Geen bedrijventerrein
- Er blijft veel ruimte over voor groen (entree naar dorp blijft mooi)
- Trekt gezinnen aan (voortbestaan Lonneboot)
- Behoud (en misschien zelfs toename) van voorzieningen en daarmee werkgelegenheid

Trekdijk = 31 hectare
Minimaal 10 hectare is bruikbaar als
bouwgrond = +/- 300 woningen



4 Recreatie

Beleven.

Goede aansluiting bij andere faciliteiten.



Jaarcijfers 2016, Zeeland

- Meer dan 10 miljoen toeristen
- Besteedden 1,62 miljard euro
- Goed voor 17000 banen

Toeristische overnachtingen in Zeeland naar type accommodatie



Wat brengt het ons?

- Mooie entree
- Werkgelegenheid
- Versterkt de kern Nieuw- en Sint Joosland



Ponypark



Archeologisch en Historisch ontdekkingspark



Duurzaam bungalowpark



Afsluiting

ideeën? trekdijk@dvnieuwland.nl